


黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司

地址:黑龙江省哈尔滨市呼兰区和平街世亨园小区 1#楼一单元一层十六号

| 号 | 称 | | | |
|------|-------|----------------------------|----------|------------|
| 1 | 仓库 14 | 32.07 | 9410.00 | 301,779.00 |
| 2 | 仓库 17 | 93.85 | 9643.00 | 904,996.00 |
| 3 | 仓库 21 | 61.72 | 9643.00 | 595,166.00 |
| 4 | 仓库 26 | 96.36 | 10155.00 | 978,536.00 |
| 5 | 仓库 27 | 50.21 | 9912.00 | 497,682.00 |
| 6 | 仓库 28 | 88.15 | 9831.00 | 866,603.00 |
| 7 | 仓库 29 | 76.43 | 9893.00 | 756,122.00 |
| 市场价值 | | 总价人民币（取整）小写：4,900,884.00 元 | | |
| | | 总价人民币（取整）大写:肆佰玖拾万零捌佰捌拾肆元整 | | |

十一、注册房地产估价师

| 估价师姓名 | 注册号 | 签名 | 签名日期 |
|-------|------------|---|-------------|
| 凌春梅 | 2320140021 |  | 二〇二二年八月三十一日 |
| 时桂波 | 2320130052 |  | 二〇二二年八月三十一日 |

十二、实地查勘期

本公司注册房地产估价师凌春梅及估价人员于二〇二二年七月二十九日进行并完成实地查勘。

黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司

地址:黑龙江省哈尔滨市呼兰区和平街世亨园小区 1#楼一单元一层十六号

十三、估价作业期

本次估价作业期为二〇二二年七月二十九日至二〇二二年八月三十一日。

黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司

法定代表人

二〇二二年八月三十一日



房屋面积测量报告

编号: 4070368-14

委托人: 黑龙江省总工会

房屋坐落: 南岗区营部街42号(仓库26)

测算结果: 使用面积 80.96 平方米

建筑面积 96.36 平方米

房屋套数: 1套

测算员:

检查员:

主管:

测算单位: 哈尔滨广厦房地产
面积测量有限责任公司

2007年8月5日

房屋面积测量报告

编号: 4070368-15

委托人: 黑龙江省总工会

房屋坐落: 南岗区营部街 42 号(仓库 27)

测算结果: 使用面积 42.18 平方米

建筑面积 50.21 平方米

房屋套数: 1 套

测算员: 

检查员:

主管: 

测算单位: 哈尔滨广厦房地产
面积测量有限责任公司

2007 年 8 月 5 日

房屋面积测量报告


编号: 4070368-16

委托人: 黑龙江省总工会

房屋坐落: 南岗区营部街 42 号(仓库 28)

测算结果: 使用面积 74.06 平方米
建筑面积 88.15 平方米

房屋套数: 1 套

测算员: 

检查员: 

主管: 

测算单位: 哈尔滨广厦房地产
面积测量有限责任公司

2007 年 8 月 5 日

房屋面积测量报告

编号: 4070368-17

委 托 人: 黑龙江省总工会

房 屋 坐 落: 南岗区营部街 42 号(仓库 29)

测 算 结 果: 使用面积 64.21 平方米
建筑面积 76.43 平方米

房 屋 套 数: 1 套

测算员:



检查员:

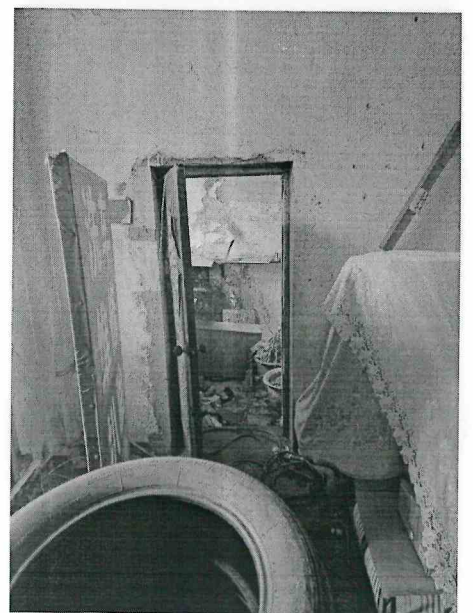
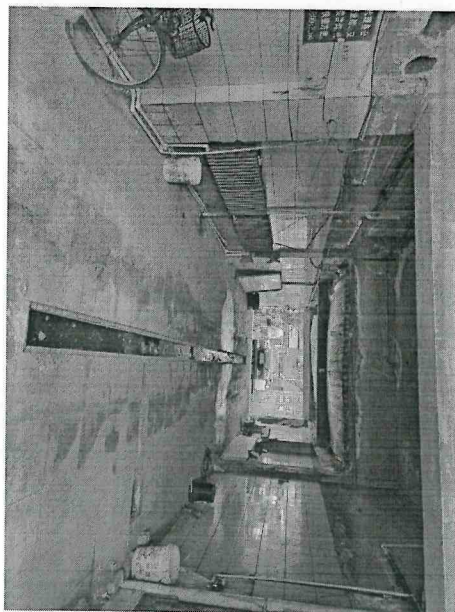
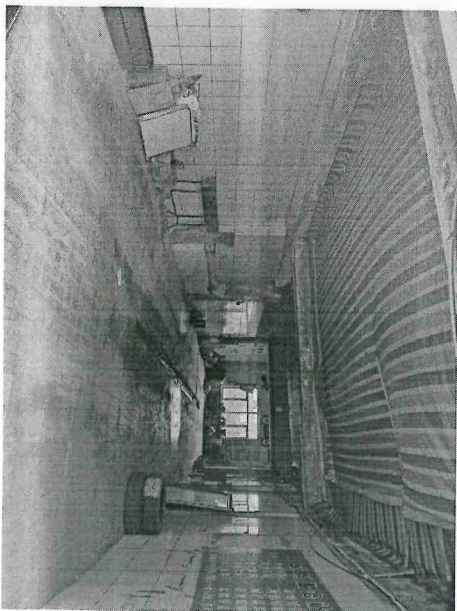
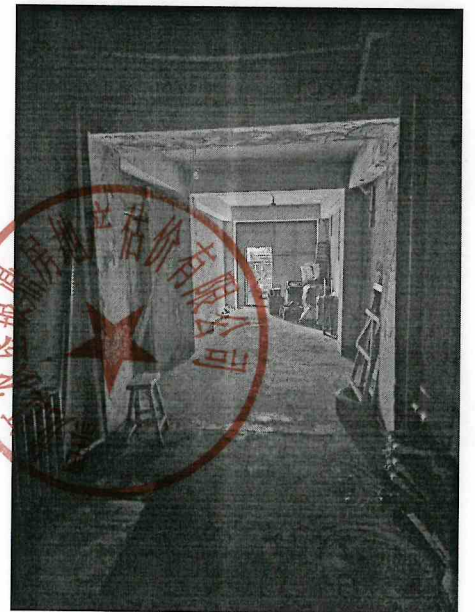
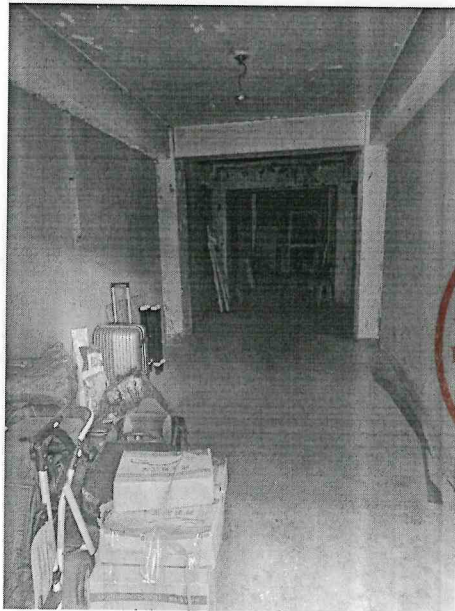
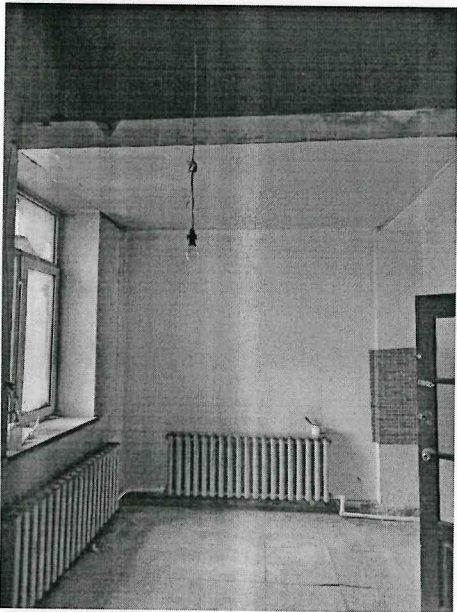
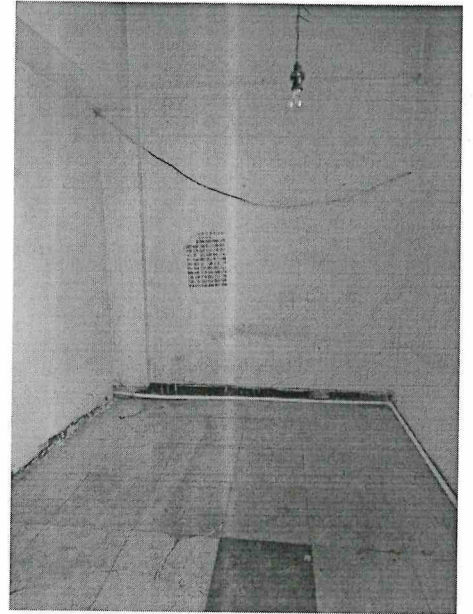
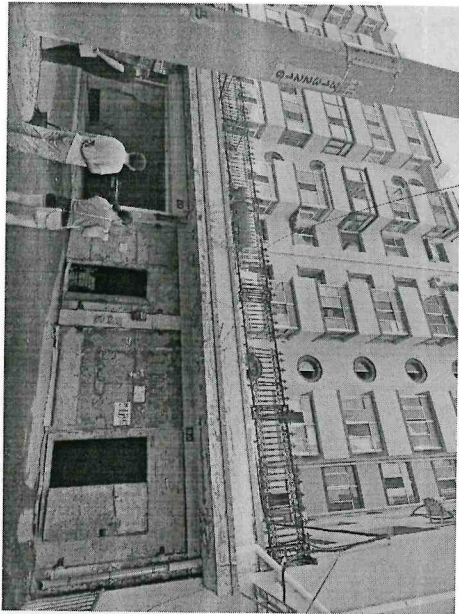


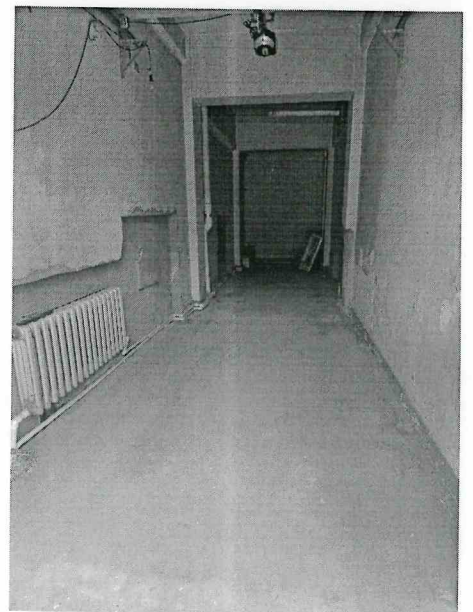
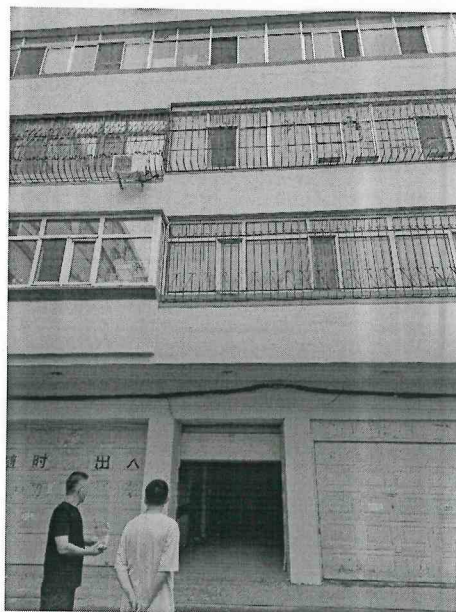
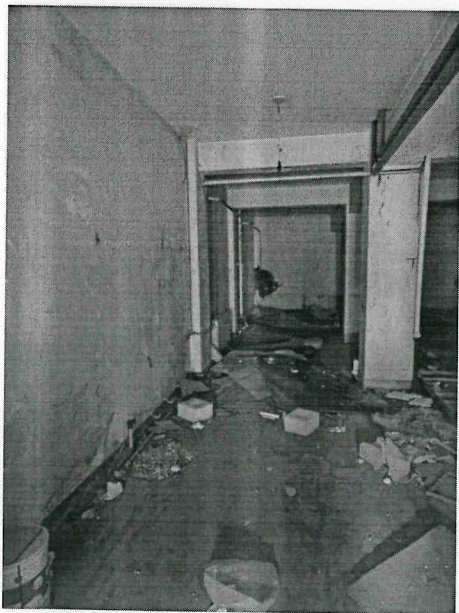
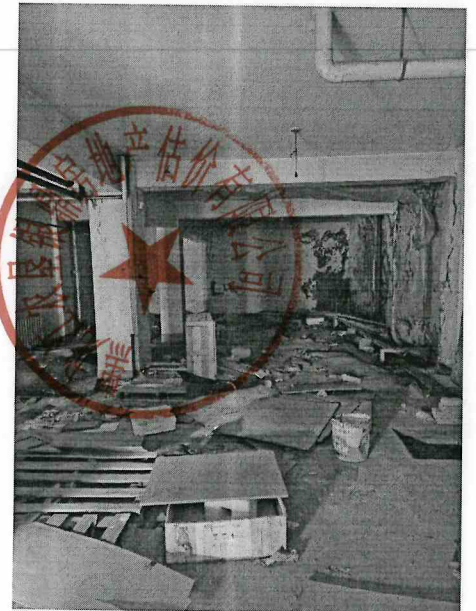
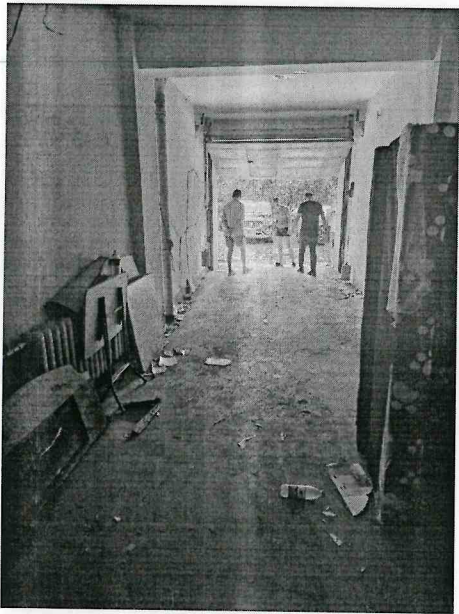
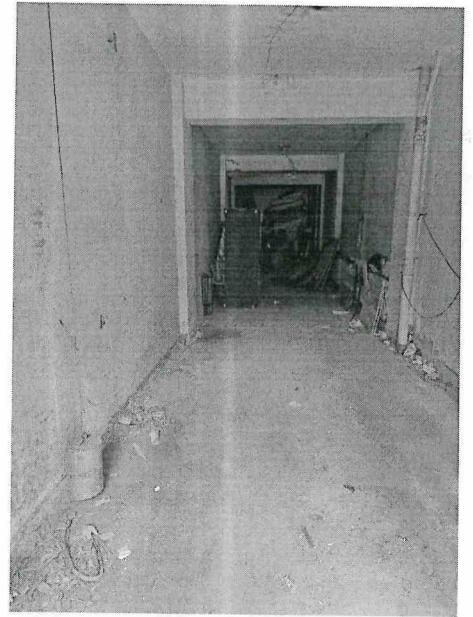
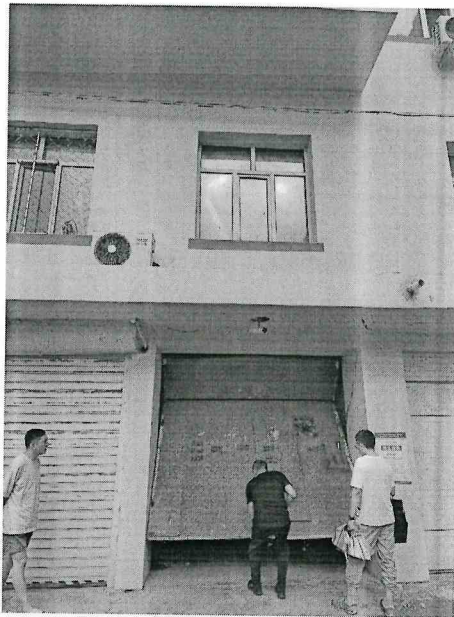
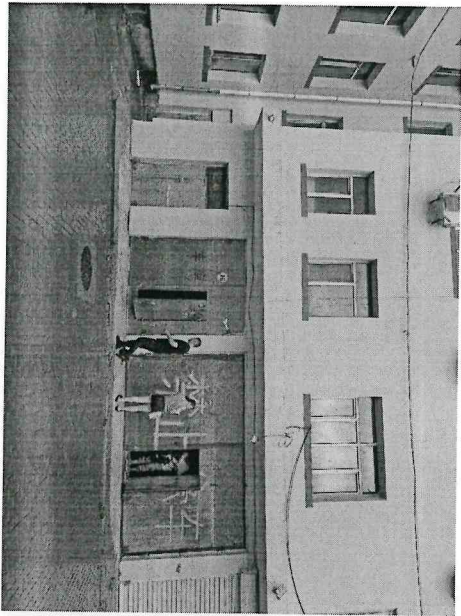
主 管:

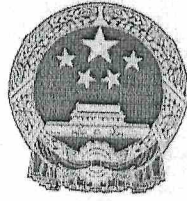


测算单位: 哈尔滨广厦房地产
面积测量有限责任公司

2007 年 8 月 5 日







房地产估价机构备案证书

证书编号: 2301007

企业名称: 黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司

统一社会信用代码: 91233000551317776F

法定代表人: 凌春梅

注册地址: 黑龙江省-哈尔滨市-呼兰区-和平街世亨园小区1#楼一层十
六号

有效期: 2023-05-12

备案等级: 贰级



扫描二维码
城乡建设政务服务管理信息系统
查询证书信息

发证机关: 黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年6月2日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00237603

姓名 / Full name

凌春梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

232124197611070028

注册号 / Registration No.

2320140021

执业机构 / Employer

黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-11-10

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00263054

姓名 / Full name

时桂波

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

232330197407291227

注册号 / Registration No.

2320130052

执业机构 / Employer

黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司

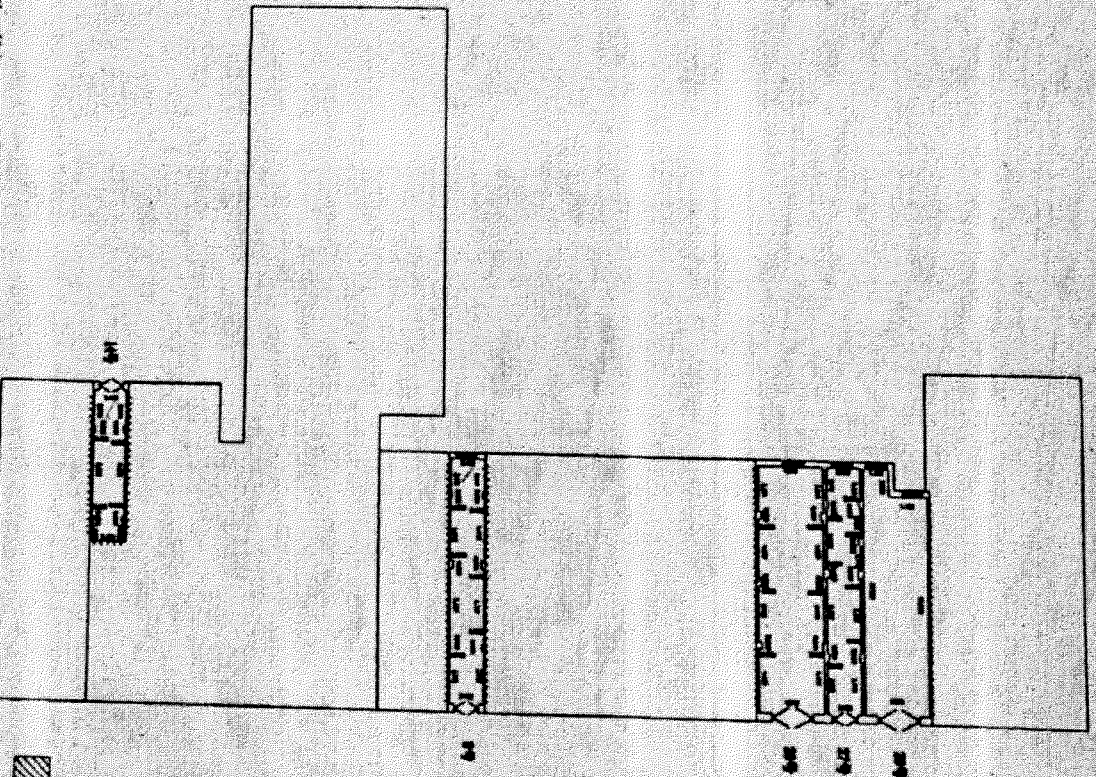
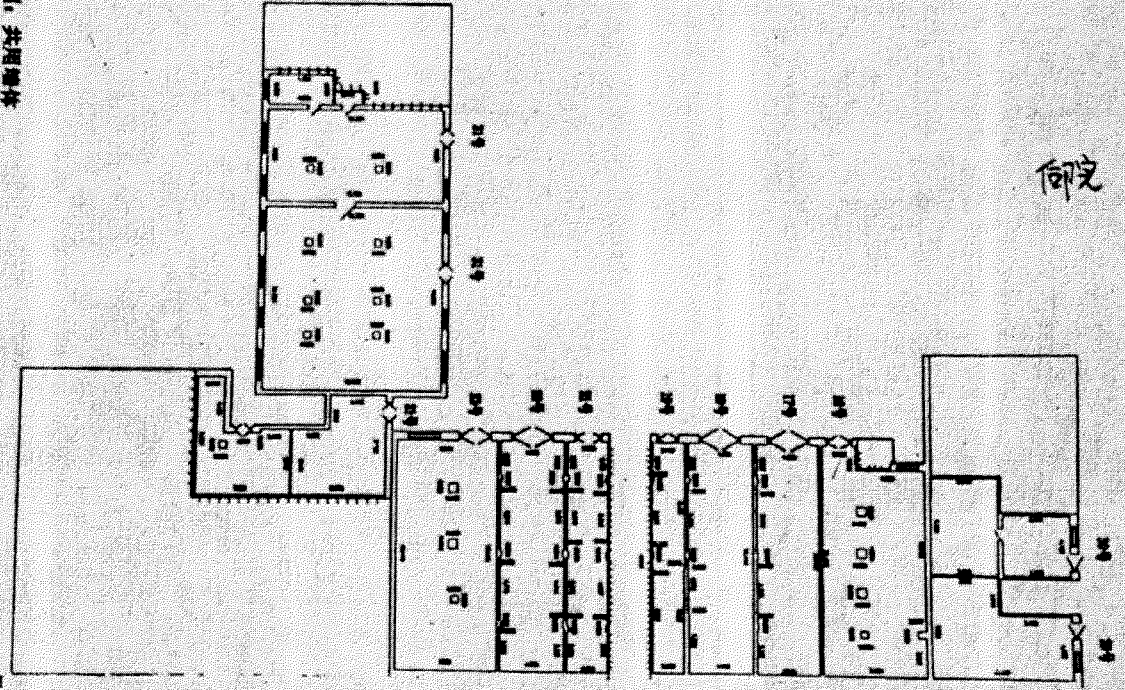
有效期至 / Date of expiry

2025-05-29

持证人签名 / Bearer's signature



仰光



仰光

图例，共用墙体

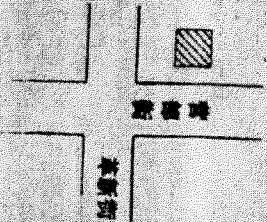


图例，共用墙体



黄浦区

本区街



房屋面积测量报告


编号: 4070368-5

委托人: 黑龙江省总工会

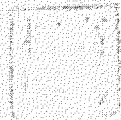
房屋坐落: 南岗区营部街42号(仓库14)

测算结果: 使用面积 26.94 平方米
建筑面积 32.07 平方米

房屋套数: 1套

测算员: 

检查员: 

主管: 

测算单位: 哈尔滨广厦房地产

面积测量有限责任公司

2007年3月5日

房屋面积测量报告

编号: 4070368-7

委托人: 黑龙江省总工会

房屋坐落: 南岗区营部街 42 号(仓库 17)

测算结果: 使用面积 78.85 平方米
建筑面积 93.85 平方米

房屋套数: 1 套

测算员:



检查员:

主管:



测算单位: 哈尔滨广厦房地产
面积测量有限责任公司

2007 年 8 月 5 日

房屋面积测量报告

编号: 4070368-11

委托人: 黑龙江省总工会

房屋坐落: 南岗区营部街 42 号(仓库 21)

测算结果: 使用面积 51.85 平方米
建筑面积 61.72 平方米

房屋套数: 1 套

测算员:

检查员:

主管:

测算单位: 哈尔滨广厦房地产
面积测量有限责任公司

2007 年 8 月 5 日

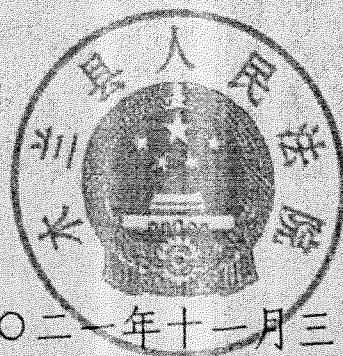
黑龙江省木兰县人民法院
委 托 书

(2021)黑 0127 执恢 420 号

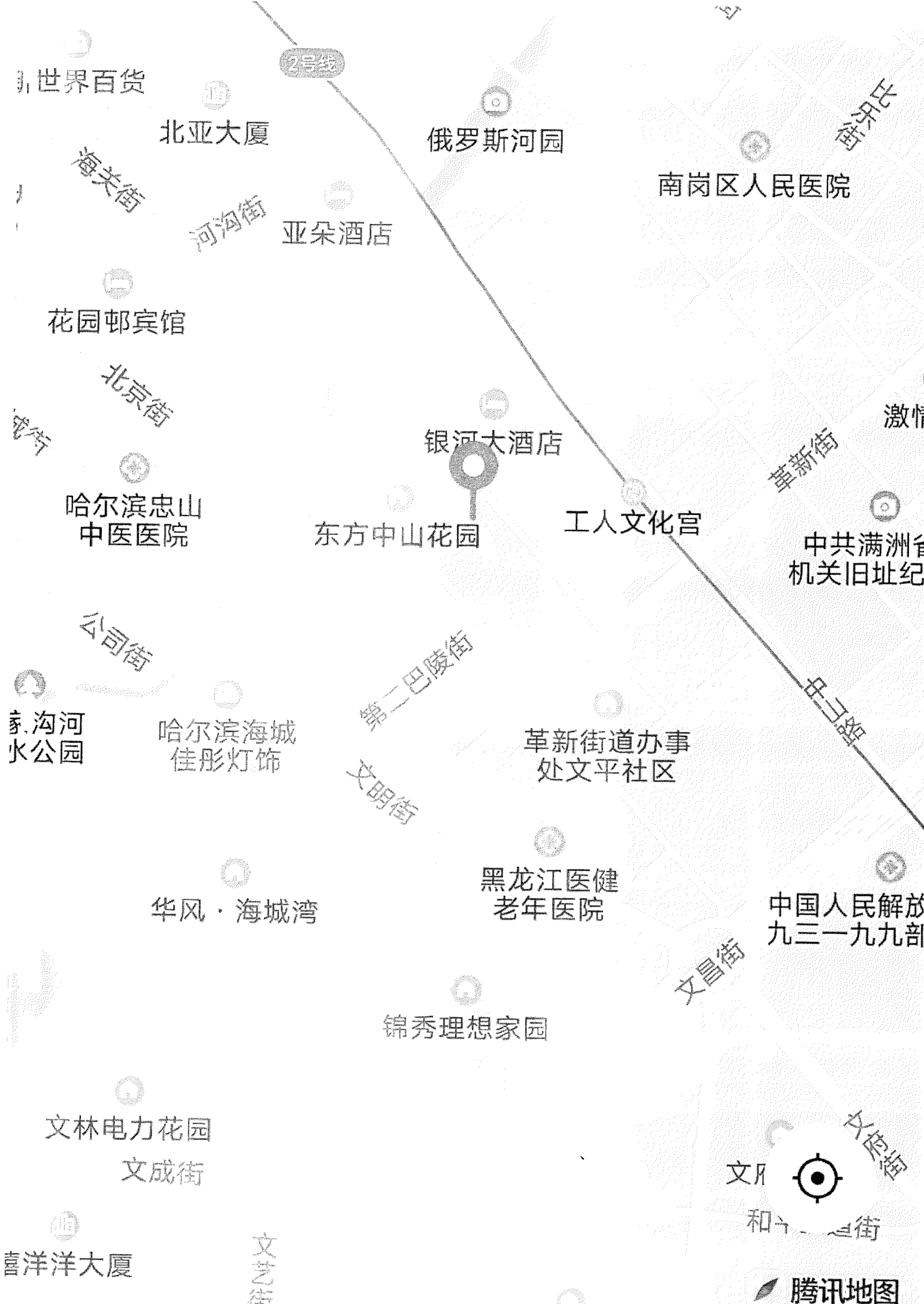
黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司：

我院在执行哈尔滨市宝成防水材料有限公司、成翠莲与黑龙江省总工会房屋拆迁安置补偿纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。现依照《最高人民法院关于人民法院确定财产的处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条之规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。需评估财如下：

哈尔滨市南岗区营部街 42 号-1-1 层



二〇二一年十一月三日



2号线

新世界百货

北亚大厦

俄罗斯河园

南岗区人民医院

海关街

河沟街

亚朵酒店

花园邨宾馆

北京街

银河大酒店

工人文化宫

革新街

哈尔滨忠山
中医医院

东方中山花园

中共满洲省
机关旧址纪

公司街

第二巴陵街

牡丹街

家沟河水公园

哈尔滨海城
佳彤灯饰

革新街道办事处
文平社区

文明街

华风·海城湾

黑龙江医健
老年医院

中国人民解放
九三一九九部

文昌街

锦秀理想家园

文林电力花园

文成街

文成街

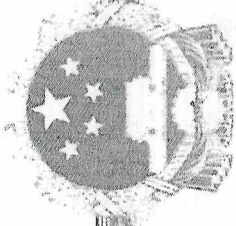
文成街

和文成街

喜洋洋大厦

文艺街

腾讯地图

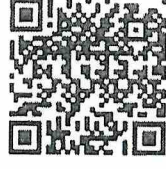


营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9123300055131776F

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 黑龙江农垦银鼎房地产估价有限公司

注册资本 贰佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

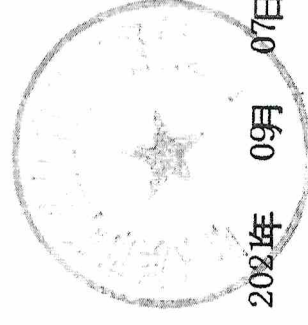
成立日期 2010年03月25日

法定代表人 凌春梅

营业期限 长期

经营范围 按照房地产估价资质证书规定的经营范围从事经营活动, 房地产中介服务; 土地调查评估服务; 土地整治服务; 测绘服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

住所 哈尔滨市呼兰区和平街世亨园小区1#楼一层十六号



登记机关

2021年 09月 07日