



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113120009GB00036F00010023

坐落:番禺区石碁镇龙碁南路 50 号 8 座 2 梯 403



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201791982	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07294206 号, 粤(2017)广州市不动产权第 07294207 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 120.8 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1995-04-18	不动产使用期限(终止): 2065-04-17
登记时间: 2017-12-15	注销时间:

房地状况	登记类型: 换证登记	登记原因: 换证
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /846.24 平方米	幢占地面积/建基面积: 846.240 平方米 /0.0000 平方米
	建筑面积: 120.8 平方米	专有建筑面积: 110.5500 平方米
	分摊建筑面积: 10.2500 平方米	总层数: 6
	所在层: 4	房屋性质: 商品房
	竣工时间: /	土地用途:

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07294207 号		
权利人: 钟冬梅	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07294206 号		
权利人: 冯洪安	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-12-02 09:34:48

申请人: 钟冬梅 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20221202o3TA

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113120009GB00036F00010023

坐落：番禺区石碁镇龙碁南路 50 号 8 座 2 梯 403

登记附记：

*已收取国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1995 年 04 月 18 日起至 2065 年 04 月 17 日止。此共用地面积由权属人共同使用。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	佛山市南海日昌盛小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	冯洪安	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	/		
权利面积	120.8 平方米	权利价值	
登记时间	2018-01-03	债权数额	人民币 108 万元
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201800020
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第 07200119 号	注销案号	
附记	/		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02120291	查封登记时间	2021-09-16
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2021）粤 01 执 6020 号.	查封期限（月）	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-12-02 09:34:48

申请人：钟冬梅 查询目的：仲裁 查册流水号：20221202o3TA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113120009GB00036F00010023

坐落：番禺区石碁镇龙碁南路 50 号 8 座 2 梯 403

查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-15	查封结束时间	2024-09-14
附记	查封该业。网办件 查封冯洪安占有的共同共有产权份额		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02161176	查封登记时间	2022-11-17
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 01 执 6020 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-11-15	查封结束时间	2025-11-14
附记	查封该业属钟冬梅的共同共有产权份额。网办件；		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-12-02 09:34:48

申请人：钟冬梅 查询目的：仲裁 查册流水号：20221202o3TA

查询内容：登记 抵押 查封