

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111100552828号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 上海青浦惠金村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 吴 [] 吕 [], 吕 [] (被执行人) (2021)沪0118执6091号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年11月11日委托我平台对 吕 [] (所有权人)名下/所有的 青浦区青安路507弄33号401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-------------------|
| 房产名称 | 青浦区青安路507弄33号401室 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 青浦区青安路507弄33号401室 |
| 所在小区 | 新锦港花园 |
| 建筑面积 | 140.51平方米 |
| 户型 | 3室2厅2卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 4 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 140.51 m²
单位面积价格: 37900.00 元/m²
财产参考总价: 5325329.00 元
结果有效期: 至2023年11月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2022111100142 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2021）沪0118执6091号,申请执行人上海青浦惠金村镇银行股份有限公司与被执行人吴[]、吕[]、吕[]金融借款合同纠纷一案中，于2022年11月11日委托我平台对 吕[]名下/所有的 青浦区青安路507弄33号401室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：140.51 平方米

标的物单价：25,791 元/平方米

标的物总价：3,623,908 元