



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104013004GB00021F00030152

坐落:越秀区中山一路 20 号 3002 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1000946	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00201903 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 190.6547 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-07-07	不动产使用期限(终止): 2068-07-07
登记时间: 2018-01-11	注销时间:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /847.67 平方米	幢占地面积/建基面积: 839.644 平方米 /839.6444 平方米
	建筑面积: 190.6547 平方米	专有建筑面积: 159.3757 平方米
	分摊建筑面积: 31.2790 平方米	总层数: 33
	所在层: /	房屋性质: 商品房
	竣工时间: /	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00201903 号		
权利人: 温振涛	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2018 年 1 月 11 日起。

*依据(2017)粤 0130 执恢 194 号《协助执行通知书》予以登记。 *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1998 年 07 月 07 日起。 *此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

*2018 年 03 月 09 日温振涛;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2018 登记字 9004557 号(中山一路 20 号 3002 房)存案。(已正式收件)

*2018 年 03 月 13 日核准登记, 2018 登记字 9004557 号(中山一路 20 号 3002 房)存案。(已核准登记)

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-10-25 09:52:45

申请人: 温振涛 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20221025iDwr

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104013004GB00021F00030152

坐落：越秀区中山一路 20 号 3002 房

*2018 年 04 月 12 日温振涛;张俊杰申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2018 登记字 9006608 号(中山一路 20 号 3002 房)存案。(已正式收件)
*2018 年 04 月 23 日核准登记, 2018 登记字 9006608 号存案。
*2018 年 09 月 21 日温振涛;张俊杰申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2018 登记字 9017596 号存案。
*2018 年 09 月 21 日温振涛;中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2018 登记字 9017596 号(中山一路 20 号 3002 房)存案。(已正式收件)
*2018 年 09 月 25 日核准登记, 2018 登记字 9017596 号(中山一路 20 号 3002 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	温振涛	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	190.6547 平方米	权利价值	
登记时间	2018-09-25	债权数额	人民币 1100 万元
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-08-13	债务履行结束时间	2038-08-13
注销时间		他项案号	2018 登记 9017596
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 02207333 号	注销案号	
附记	/		

查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-09-27
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2018)粤 0103 执保 759	查封期限(月)	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-10-25 09:52:45

申请人: 温振涛 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20221025iDwr

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104013004GB00021F00030152

坐落：越秀区中山一路 20 号 3002 房

	号, (2018) 粤 0103 民初 6767 号.		
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-09-27	查封结束时间	2021-09-26
附记	查封该业 11% 产权份额.		

查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-07-17
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019) 粤 0103 执 2167 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	查封该业 (已被查封的 11% 产权份额作轮候处理). 查封期限从 2019 年 7 月 17 日至 2022 年 7 月 16 日止, 轮候查封期限自转为正式查封之日起计三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019) 粤 0113 执 6452 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. 查封期限自转为正式查封正式查封之日起算三年.		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-10-25 09:52:45

申请人: 温振涛 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20221025iDwr

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104013004GB00021F00030152

坐落：越秀区中山一路 20 号 3002 房

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01158483	查封登记时间	2021-08-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 财保 151 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-10-25 09:52:45

申请人：温振涛 查询目的：仲裁 查册流水号：20221025iDwr

查询内容：登记 抵押 查封