



评价二维码

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104009005GB00257F00010061

坐落:越秀区大新路小新街 51 号 401 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 1053746	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00236188 号, 粤(2019)广州市不动产权第 00236189 号, 粤(2019)广州市不动产权第 00236193 号, 粤(2019)广州市不动产权第 00236191 号, 粤(2019)广州市不动产权第 00236192 号, 粤(2019)广州市不动产权第 0	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 73.3143 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1998-12-17	不动产使用期限(终止): 2068-12-17
登记时间: 2019-09-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104009005GB00257	用途: 住宅、迴迁楼
	宗地面积: 2257	宗地四至-南: -
	宗地四至-东: -	宗地四至-北: -
	宗地四至-西: -	价格:
	等级:	容积率:
	权利设定方式: 地表	建筑限高:
	建筑密度:	



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 继承
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1360.2216 平方米	幢占地面积/建基面积: 1360.222 平方米 /1360.2216 平方米
	建筑面积: 73.3143 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00236193 号		
权利人: 陈志刚	占有部分: 1/6	共有方式: 按份共有

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他  
人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记  
信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验  
证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-13 10:01:35

申请人: 陈志飞 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220613yxQH

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104009005GB00257F00010061

坐落:越秀区大新路小南街 51 号 401 房

所有权取得方式: 继承

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00236191 号

权利人: 陈志勇

占有部分: 1/6

共有方式: 按份共有

所有权取得方式: 继承

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00236189 号

权利人: 陈志飞

占有部分: 1/6

共有方式: 按份共有

所有权取得方式: 继承

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00236190 号

权利人: 陈志壮

占有部分: 1/6

共有方式: 按份共有

所有权取得方式: 继承

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00236192 号

权利人: 陈燕珍

占有部分: 1/6

共有方式: 按份共有

所有权取得方式: 继承



## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00236188 号

权利人: 陈燕卿

占有部分: 1/6

共有方式: 按份共有

所有权取得方式: 继承

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 \*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1998 年 12 月 17 日起。

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-13 10:01:35

申请人: 陈志飞 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220613yxQH

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104009005GB00257F00010061

坐落：越秀区大新路小新街 51 号 401 房

## 查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01091650	查封登记时间	2022-05-25
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 01 执 2657 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-05-25	查封结束时间	2025-05-24
附记	查封该业属陈志飞占有的 1/6 产权份额。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-13 10:01:35

申请人：陈志飞 查询目的：仲裁 查册流水号：20220613yxQH

查询内容：登记 抵押 查封

