

## 不动产信息查询结果告知单

经查询，潘灿森[证件号码：], 在深圳市的不动产信息结果如下：

## 一、不动产登记信息：

序号	不动产名称	不动产权属证书号	房屋性质	建筑面积(平方米)	房屋用途	份额	登记价格	状态	转让时间
1	鸿荣源禧园1栋A座703	5000432300	商品房	111.32	住宅	100%	950215	现势(抵押查封)	-
2	棕榈堡花园2栋A座11A	5000528791	商品房	115.95	住宅	100%	706990	历史	2014-07-18
3	棕榈堡花园2栋A座11A	5000345741	商品房	115.95	住宅	99%	705648	历史	2012-05-31

以下内容为空

## 二、预售合同备案信息：

序号	不动产名称	楼名及栋号	座号	房号	用途
1	棕榈堡花园	2栋	A	11A	住宅

以下内容为空

## 三、政策性住房信息：

序号	不动产名称	楼名及栋号	房号	用途
----	-------	-------	----	----

以下内容为空

## 说明：

- 经查深圳市不动产登记系统，不动产信息查询结果告知单截止时间为2022年11月04日14时58分40秒。
- 本次查询结果仅为上述证件号码所关联的深圳市行政区范围内的不动产信息。不动产登记情况由市不动产登记中心提供，不动产登记情况与登记簿记载不一致的，以登记簿记载为准。预售合同备案信息、政策性住房信息由市住房和建设局共享提供，如有异议，请向该局提出。
- 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。
- 以上信息不含林地、海域权属信息。

(印章)

## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于宝安区沙井街道宝安大道东侧鸿荣源禧园1栋A座703，权属证号5000432300，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
潘灿森	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
A319-0870	70038.47	商住混合用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2005年08月09日至2075年08月08日		440306602016GB00010F90040098		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	111.32平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2010-04-16	950215（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。 该业主于2010年4月13日通过购买取得该房地产。以下空白				
套内面积		竣工日期	用地面积	
89.79		2009-03-05	27.66	

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-05D18012249	包商银行股份有限公司 深圳分行	潘灿森	4500000（人民币）	2018-04-18	
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制 转让抵押不动产 的约定	不动产证明号 查询专用章	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤（2018）深圳市不动产证明第0075988号	

## 查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-05000026904	深圳市宝安区人民法院	（2020）粤0306执6307号之九	潘灿森	从2022年08月09日到 2025年08月08日
查封说明				
该院因深圳农村商业银行沙井支行诉潘灿森等一案进行续封，期限为三年。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
（2020）粤0303执保3381号之一	深圳市罗湖区人民法院	2020-08-17	-	
（2020）粤0306执保8232号之一	深圳市宝安区人民法院	2020-08-21	-	



## 不动产登记信息查询结果告知单

(2021)粤0307执13576号之五	深圳市龙岗区人民法院	2021-07-27	-
----------------------	------------	------------	---

## 说明：

1. 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年11月04日14时59分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)

终端编号（打印人）：李丽莉

第2页 共2页

打印时间：2022-11-04 14:59:20

