

佛山市（顺德区）不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负全部责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

单位：元、平方米

查询结果编号	D2022052587			查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区陈村镇绀现村委会佛陈路88号美的花湾花园4座1001						
不动产单元号	440606101211GB00017F00030049						
地号	440606101211GB00017						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
杨连华	身份证		单独所有	不动产权证	粤（2018）顺德区不动产权第0054489号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	33			
房屋建筑面积	90.7		房屋套内建筑面积	72.69			
独用土地面积	0		共用土地面积	97575.65			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅						
土地使用期限	2015年10月21日起，2085年10月20日止；						
登记日期	2018-08-23						
权利状态相关情况	有效。						
附记	预售证号：20160131 宗地用途：城镇住宅用地、批发市场用地、其他商服用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、零售商业用地、餐饮用地房屋用途：成套住宅 数据整理，更新不动产单元号，原不动产单元号：440606101211GB00017F00170174						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2019-10-16	广东粤财信托有限公司	粤（2019）佛顺不动产证明第0068614号	一般抵押	390000	2020-10-13	90.7
房屋	2018-08-23	中国民生银行股份有限公司佛山分行	粤（2018）顺德区不动产证明第0018364号	一般抵押	830000	2036-07-27	90.7
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
房屋	2021-03-26	(2021)粤0115民初5621号	广东省广州市南沙区人民法院	2021-03-26起，2024-03-25止	0	查封	/
房屋	2022-01-20	(2022)粤0605执保446号	佛山市南海区人民法院	/	1	轮候查封	该房产已被广东省广州市南沙区人民法院于2021-03-26以(2021)粤0115民初5621号查封，现进行第1轮候查封。
预告登记情况							
无							
备注	归档号：/竣工时间：2017-09-29						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人:

打印时点:

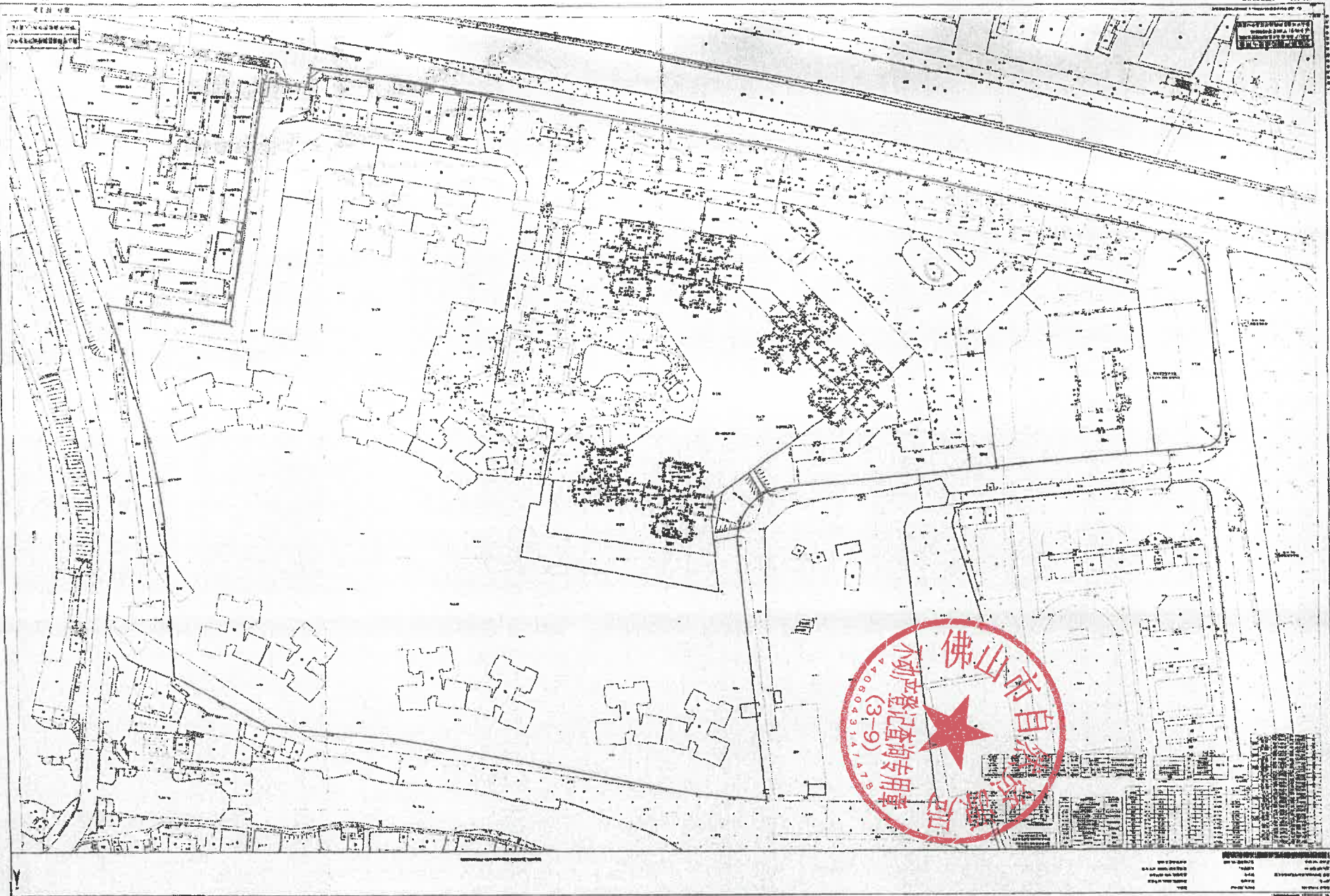
2022年10月17日14时37分42秒



Scale: 1:500
Date: 2022.10.17

Project Name: [Illegible]
Drawing No: [Illegible]

Author: [Illegible]
Reviewer: [Illegible]
Date: 2022.10.17



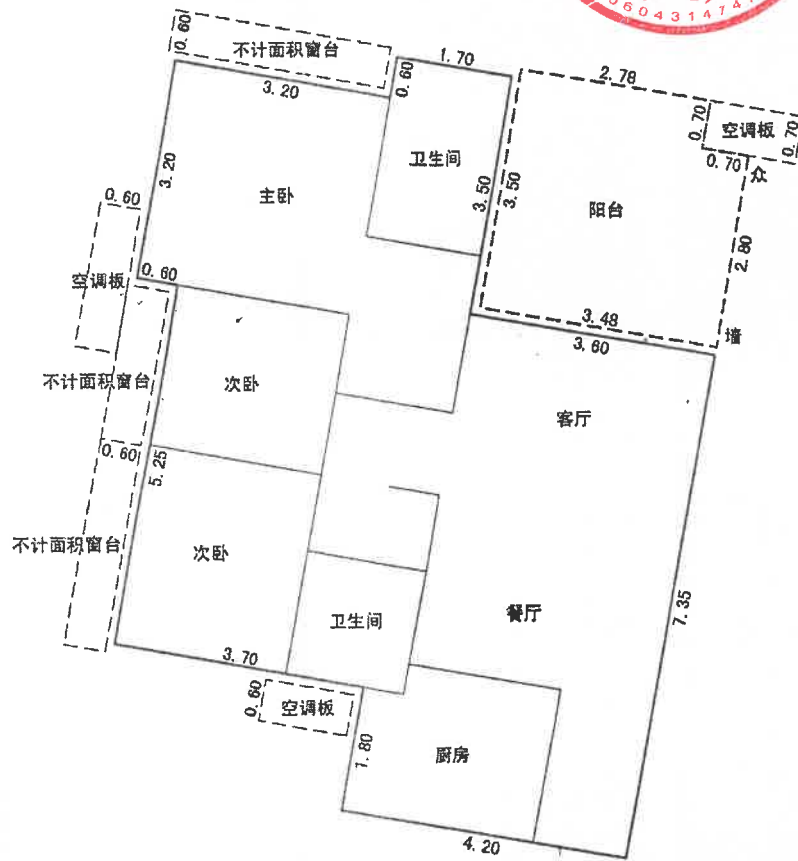
2022-10-17

房地产单元平面图					
房屋座落	陈村镇佛陈路88号美的花湾花园		宗地号	207065-401	
单元名称	4座1001		单元流水号	201601310241	
权属人			公建分摊面积	18.01m ²	
用地分摊面积	13.87m ²	基底面积	m ²	套内建筑面积	72.69m ²



单元GUID: [FBF99146-04BC-4390-B037-F9905E60CFE5]

比例:1:100



广西壮族自治区地理国情监测院

宗地房产测绘成果专用章
 单位:广西壮族自治区地理国情监测院
 证书编号:甲测资字4500048
 佛山市顺德区测绘地理信息中心监制



2017年 11月 29日

测量员:王明亮 绘图员:王明亮 检查员: [Signature]

图中权属界线未注归属的:阳台围护为自墙, 靠实体为实墙, 摊位、车位为无墙, 商铺、住宅等其他功能为众墙

注:面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

绘图日期:2017-11-13

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区陈村镇绀现村委会佛陈路88号美的花湾花园4座1001
不动产权证号	粤（2018）顺德区不动产权第0054489号
合同号	
建筑面积	90.70平方米
核定金额	1433967.00元（不含税）
核定日期	2022年11月11日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

