

佛山市（佛山市）不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

单位：元、平方米

查询结果编号	2022033755			查询人	南海法院		
坐落	佛山市南海区西樵镇樵高路3号西樵江滨花园滨城4座2201房						
不动产单元号	440605004004GB03621F00020257						
地号	440605004004GB03621						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
梁志伟	身份证		单独所有	房产证	粤房地权证佛字第0200559033号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土			房屋总层数	28		
房屋建筑面积	92.81			房屋套内建筑面积	71.45		
独用土地面积	/			共用土地面积	22303.1		
权利类型	国有土地			权利性质	出让		
土地/房屋用途	/ 住宅						
土地使用期限	/						
登记日期	2015-05-25						
权利状态相关情况	有效。						
附记							
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2018-02-08	平安银行股份有限公司佛山分行	粤（2018）佛南不动产证明第0020600号	一般抵押	700000	2028-01-22	92.81
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2019-05-08	（2019）粤0606民初9429号	佛山市顺德区人民法院	2020-04-21起，2023-04-20止	0	查封	第二轮候该轮候查封自2020-04-21 16:05:58转为正式查封
房屋	2020-05-13	（2020）粤0606执6455号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	第一轮候
房屋	2022-06-28	（2022）粤0606执恢2190号	佛山市顺德区人民法院	/	2	轮候查封	轮候查封
预告登记情况							
无							
备注	归档号：FG1.1.2015-2061 竣工时间：2014-12-01						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人：

打印时点：

2022年09月05日16时17分08秒

佛山市（佛山市）不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	2022035037			查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市南海区西樵镇樵高路3号西樵江滨花园滨城，广东省佛山市南海区西樵镇樵高路3号西樵江滨花园滨城4座2201房						
不动产单元号	440605004004GB03621W00000000						
地号	440605004004GB03621						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
梁志伟	/		100%	土地证	国用（2015）0401656	出让	
宗地四至东	/			宗地四至南	/		
宗地四至西	/			宗地四至北	/		
使用权面积	22303.1			分摊面积	/		
独用土地面积	/			共用土地面积	22303.1		
权利类型	国有土地使用权			权利性质	出让		
土地/房屋用途	城镇住宅用地(城镇住宅用地)						
土地使用期限	2048年10月27日止；						
登记日期	2015-05-20						
权利状态相关情况	有效						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
土地	2018-02-08	平安银行股份有限公司佛山分行	粤（2018）佛南不动产证明第0020600号	一般抵押	700000	2028-01-22	92.81
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
土地	2020-05-13	(2020)粤0606执6455号	佛山市顺德区人民法院	2020-05-13起, 2023-05-12止	0	查封	/
土地	2022-06-28	(2022)粤0606执恢2190号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	第一轮候查封
预告登记情况							
无							
备注	归档号：C311(004).2015-02107						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人：

打印时点：2022年09月14日17时15分29秒

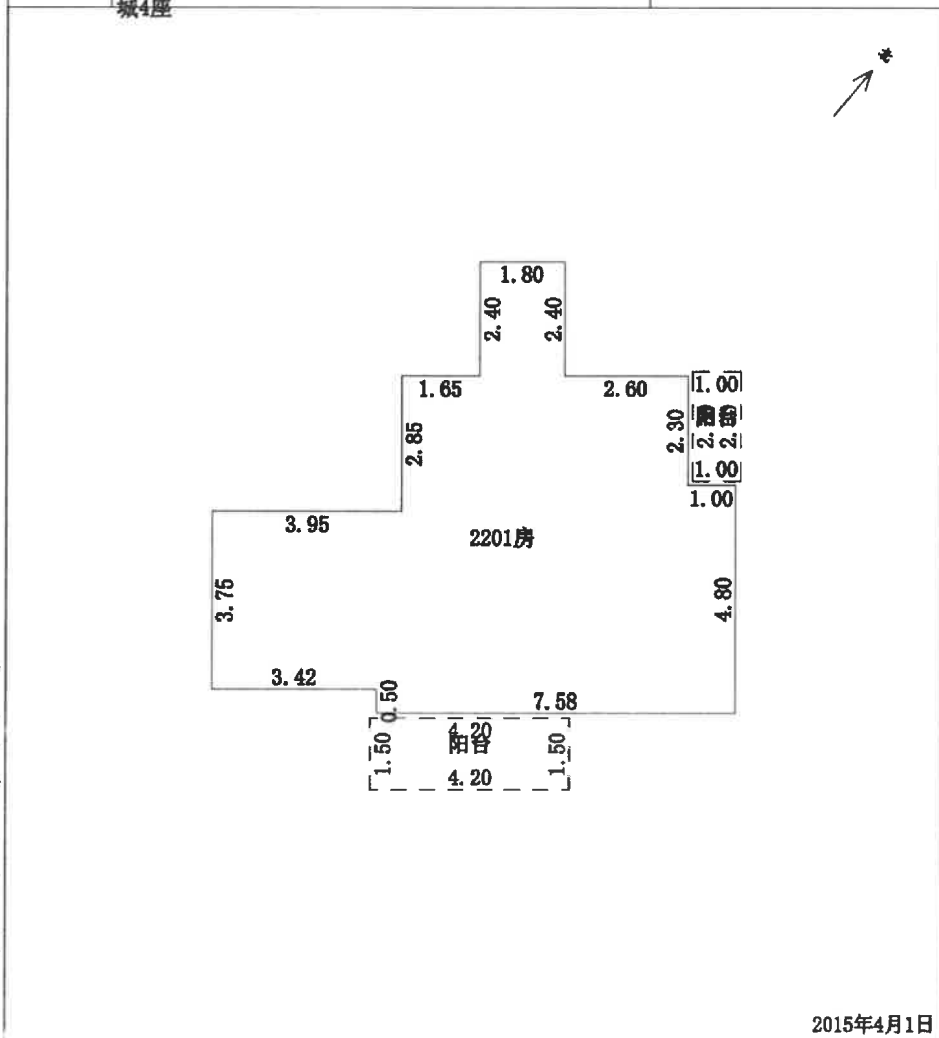
第1页，共1页

查询编号:2022035037

房屋分户平面图

14140519080163

丘号		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积(m ²)	71.45
幢号		层数	29	共有分摊面积(m ²)	21.36
户号	2201房	层次	22	建筑面积(m ²)	92.81
座落	广东省佛山市南海区西樵镇樵高路3号西樵江滨花园滨城4座			商品房确权	



测绘人：黎灿明，徐锡联

计算人：徐锡联

1:150

检查人：黎灿明

审批人：张兴汉

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市南海区西樵镇樵高路3号西樵江滨花园滨城4座2201房
不动产权证号	粤房地权证佛字第0200559033号、土地证：国用（2015）0401656
合同号	
建筑面积	92.81平方米
核定金额	962439.70元（不含税）
核定日期	2022年11月07日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

