

JF—91—01

本合約已辦理登記備案，房
屋交付使用後，此合約辦理
房屋所有權登記。



房地產買賣契約

此影印件由我館提
供，供參考。

佛山市禪城區不動產檔案館

2022年08月17日

212617

此影印件由
供，供參考
佛山市禪城區不動
年

(粵) 房買賣契字

号

房地产买卖合同

立契约人：
甲方（卖方）：城市置地集团公司

乙方（买方）：佛山市电器工业总公司

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币（大写）
。双方同意就下列房地产买卖事项，订
立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 城 区 城 门 头 西 路（街）
19-21 号 第 1、2、10 层 的 房 地 产（房屋建筑面积 54.91 平
方米；土地使用面积 平方米）出售给乙方。该
房地产的基本情况已载于本契约附件一。乙方已对甲方所
要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币
（大写）肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元：¥439280 元。乙方由
一九 年 月 日前 次付清给甲方，购房定金
将在最后一次付款时冲抵。付款方式：

三、双方同意于一九 年 月 日由甲方将上述房

地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起~~一~~日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款；或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之~~一~~的滞纳金。

六、本契约在履行中若发生争议，甲乙~~双方~~应~~采取~~协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向~~仲裁委员会~~，房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

九、本契约经双方签章并经房地产买卖主管机关审查

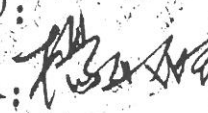

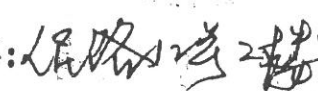
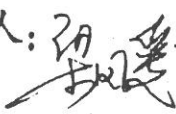

批准后生效。

12

十、本契约一式五份，甲乙双方各执二份。契约副本一份，送 ~~房产~~ 房地产交易管理所（处）。

十一、双方约定的其它事项：



| | |
|--|---|
| 甲方(签章): | 乙方(签章) |
| 法定代表人:  | 法定代表人:  |
| 地址:  | 地址: 汾江中路29号 |
| 联系电话: 2218892 | 联系电话: 2249673 |
| 邮政编码: 528000 | 邮政编码: 528000 |
| 委托代理人:  | 委托代理人:  |

一九九七年九月五日