



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113105015GB00002F00120073

坐落:番禺区石楼镇北环路 501 号 7 幢 2 梯 102



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 登记 02373834	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07039485 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 123.9601 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1998-03-27	不动产使用期限(终止): 2068-03-26
登记时间: 2019-06-28	注销时间:

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1004.814 平方米	幢占地面积/建基面积: 1004.375 平方米 /
	建筑面积: 123.9601 平方米	专有建筑面积: 117.9945 平方米
	分摊建筑面积: 5.9656 平方米	总层数: 18
	所在层: 1	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07039485 号		
权利人: 汪扬	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积由权属人共同使用。

查册附注信息:

办案状态: 否

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-10-17 09:49:16

申请人: 汪扬 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20221017LAfn

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113105015GB00002F00120073

坐落：番禺区石楼镇北环路 501 号 7 幢 2 梯 102

抵押权登记信息			
抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	汪扬	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	/		
权利面积	123.9601 平方米	权利价值	
登记时间	2019-11-27	债权数额	人民币 320 万元
最高债权额	人民币 320 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-11-20	存续期限	
债务履行起始时间	2019-11-20	债务履行结束时间	2040-11-20
注销时间		他项案号	19 登记 02425009
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第 07044060 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02099343	查封登记时间	2021-07-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 720 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-27	查封结束时间	2024-07-26
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02017005	查封登记时间	2022-02-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022) 粤 0117 执 530 号.	查封期限（月）	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-10-17 09:49:16

申请人：汪扬 查询目的：仲裁 查册流水号：20221017Lafn

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113105015GB00002F00120073

坐落：番禺区石楼镇北环路 501 号 7 幢 2 梯 102

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件；		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02126952	查封登记时间	2022-09-05
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 0103 执 8695 号之一	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-10-17 09:49:16

申请人：汪扬 查询目的：仲裁 查册流水号：20221017LAfn

查询内容：登记 抵押 查封