



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114002001GB00029F00010094

坐落:广州市花都区泰福大街 64 号 5 栋 2 梯 401 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 登记 03313817	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 08027541 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 141.32 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1993-06-05	不动产使用期限(终止): 2063-06-04
登记时间: 2019-01-30	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440114002001GB00029	
	宗地面积: 3159.22	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 空地	宗地四至-北: 泰福大街
	等级: 七类	价格: 0.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度: 0	建筑限高: 0

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /3159.22 平方米	幢占地面积/建基面积: /
	建筑面积: 141.32 平方米	专有建筑面积: 115.6000 平方米
	分摊建筑面积: 25.7200 平方米	总层数: 10
	所在层: 4	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 08027541 号		
权利人: 蔡振发	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-29 17:31:54

申请人: 蔡振发 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220629MBuu

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114002001GB00029F00010094

坐落:广州市花都区泰福大街 64 号 5 栋 2 梯 401 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*土地出让年限: 70 年, 使用期限起: 1993-06-05。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	交通银行股份有限公司广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	蔡振发	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	141.32 平方米	权利价值	84.3654 万元
登记时间	2019-01-30	债权数额	人民币 58 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-01-30	存续期限	
债务履行起始时间	2013-03-08	债务履行结束时间	2033-03-08
注销时间		他项案号	19 登记 03313817
不动产登记证明号/他项证号	粤 (2019) 广州市不动产证明第 08004387 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	深圳市宝利通小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	蔡振发	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	141.32 平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-05	债权数额	人民币 42 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-29 17:31:54

申请人: 蔡振发 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220629MBuu

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114002001GB00029F00010094

坐落：广州市花都区泰福大街 64 号 5 栋 2 梯 401 房

让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-07-05	存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-04	债务履行结束时间	2022-07-03
注销时间		他项案号	他证登记字号 0224419
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 08209483 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03064242	查封登记时间	2021-07-20
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0106 执 19333 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-20	查封结束时间	2024-07-19
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03100336	查封登记时间	2021-11-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0113 执保 3085 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权状况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-29 17:31:54

申请人：蔡振发 查询目的：仲裁 查册流水号：20220629MBuu

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114002001GB00029F00010094

坐落：广州市花都区泰福大街 64 号 5 栋 2 梯 401 房

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03114371	查封登记时间	2021-11-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0114 执 15512 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03126160	查封登记时间	2021-12-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0111 执 13359、13360、13365 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封该业的 5% 的产权份额。查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03010284	查封登记时间	2022-01-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 0111 执 757 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-29 17:31:54

申请人：蔡振发 查询目的：仲裁 查册流水号：20220629MBuu

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114002001GB00029F00010094

坐落：广州市花都区泰福大街 64 号 5 栋 2 梯 401 房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03061708	查封登记时间	2022-06-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 0111 执 6818 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-29 17:31:54

申请人：蔡振发 查询目的：仲裁 查册流水号：20220629MBuu

查询内容：登记 抵押 查封