

## 执行笔录

时间：2022年7月11日 地点：117接待室

案号：(2022)渝0108执589号 案由：借款合同纠纷

承办人：曾凯 书记员：蒋敏

被执行人：

委托代理人：

被执行人

执：(2022)渝0108执589号 申请执行：借款合同  
纠纷一案，现蒙 下南岸区玉马路1号7组团18栋1-6  
号房屋本院已经查封，现对于该房屋的价值双方可以通过议价、  
询价、评估的方式，请问你们双方选择那种方式？

均：我们双方选择议价的方式。

执：现在告知被执行人及申请执行人以议价的方式作为起拍  
价，不能损害其他债权人的权益，该房屋还有无其他查封等损害  
其他债权人的权益情况？

被：无，若有损害其他债权人权益的情况，我方自愿承担相

、*ck* *h.* *h.* *h.*

应的法律责任。

申：无陈，若有损害其他债权人权益的情况，我方自愿承担相应的法律责任。

执：双方议价金额是多少？选择那个评估机构？

均：我们双方议价金额为435万元，选择淘宝作为拍卖机构。

执：根据最高法院规定，一拍可以降价起拍，最高可以议价金额降价百分之三十起拍，你们有何意见？

均：同意降价百分之三十，即304.5万元起拍，加价幅度5000元。

执：根据最高法院规定，二拍可以降价起拍，最高根据一拍流拍金额降价百分之二十，你们有何意见？

均：同意降价百分之二十，即243.6万元起拍，加价幅度5000元。

执：二拍流拍后，申请人是否同意以物抵债？

申：不同意以物抵债。

执：本院要求被执行人搬离涉案房屋，以利于房屋拍卖成交后交付房屋。

被：我方暂时不搬离涉案房屋，待房屋成交后我方再搬离涉案房屋。

申：同意。

执：现告知被执行人该房屋成交7日后搬离涉案房屋，若7日内未搬离涉案房屋，本院将强制搬离涉案房屋。

执：清楚了。若该房屋成交后我方不搬离涉案房屋，法院可以强制搬离涉案房屋。

执：该房屋是否是被执行人唯一住房？

被：是唯一住房。

执：根据法律规定，唯一住房拍卖后，要给被执行人预留租金，被执行人要求预留多少租金？

被：我方同意不预留租金。

申：同意。

执：以上是否是双方真实意思表示？

均：是

执：双方当事人还有无补充？

均：无。

执：双方当事人校对笔录无误后签字捺印。

2022-7-11

2022.7.11

申