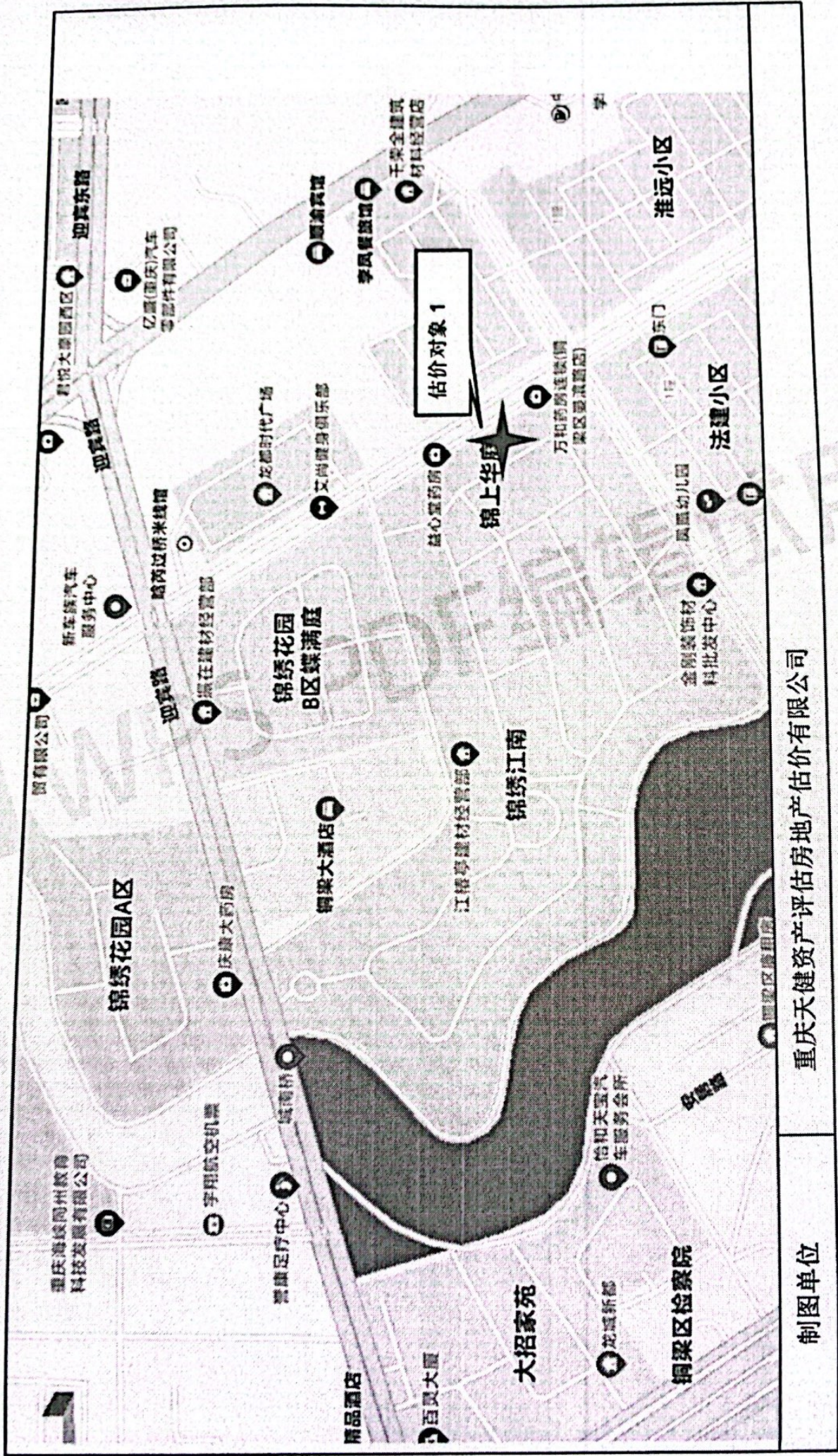
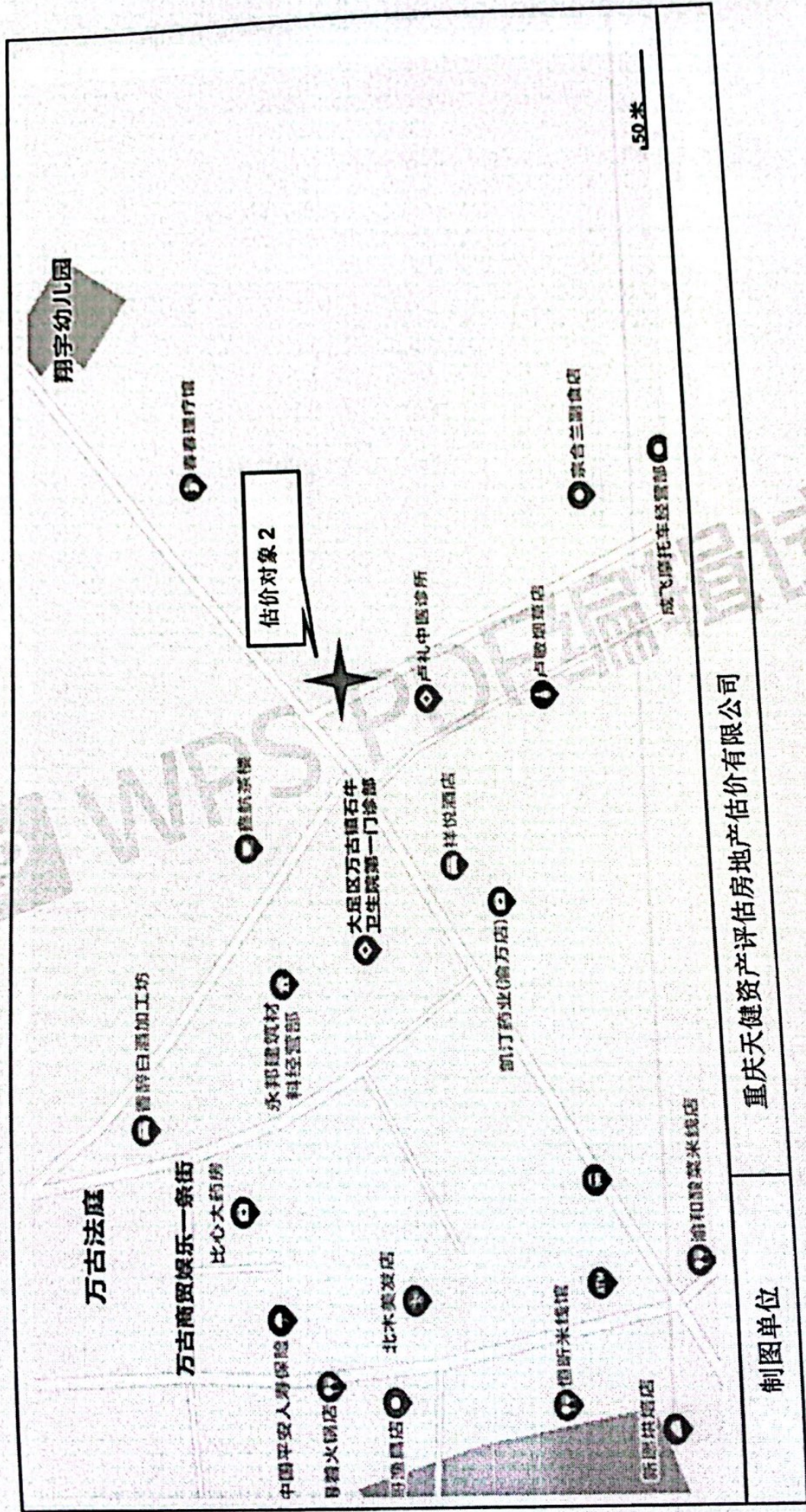


二、估价对象位置示意图



重庆天健资产评估房地产估价有限公司

制图单位



制图单位

重庆天健资产评估房地产估价有限公司

三、估价对象实地查勘情况和相关照片

本次估价，注册房地产估价师于 2022 年 9 月 9 日对估价对象进行了实地查勘，实地查勘情况及相关照片如下：

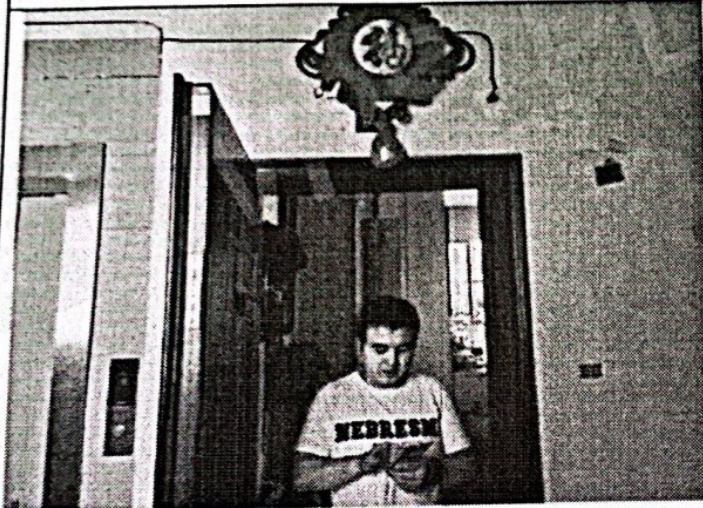
估价对象 1



小区入口



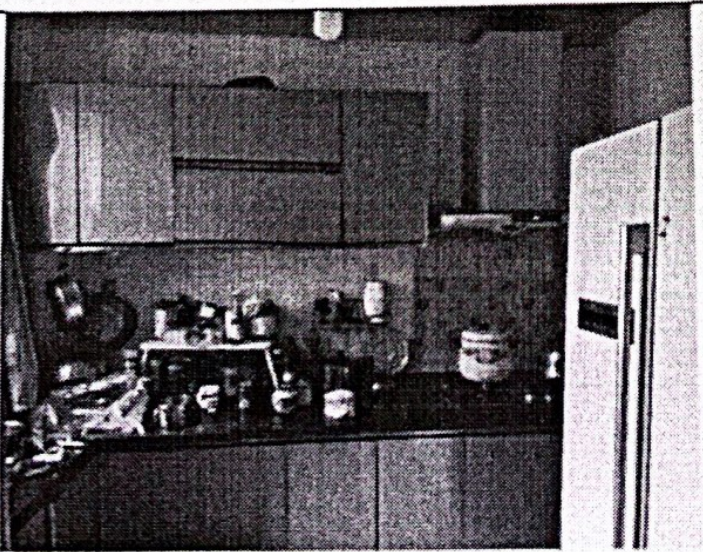
大楼外观



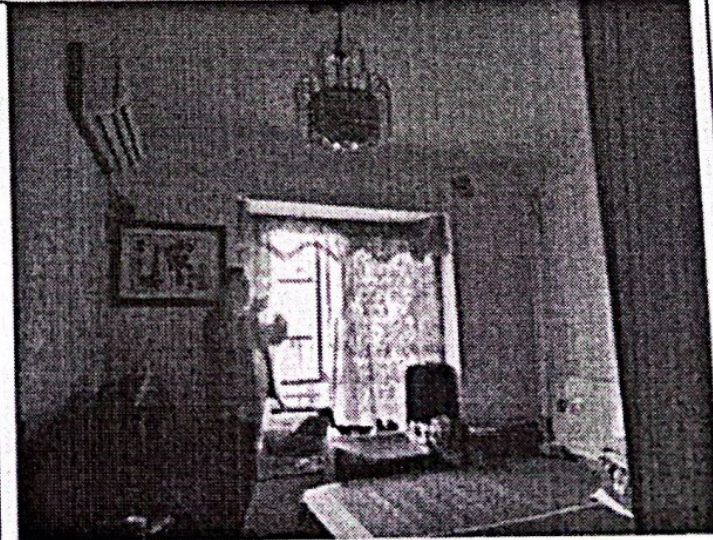
入户门



内部照



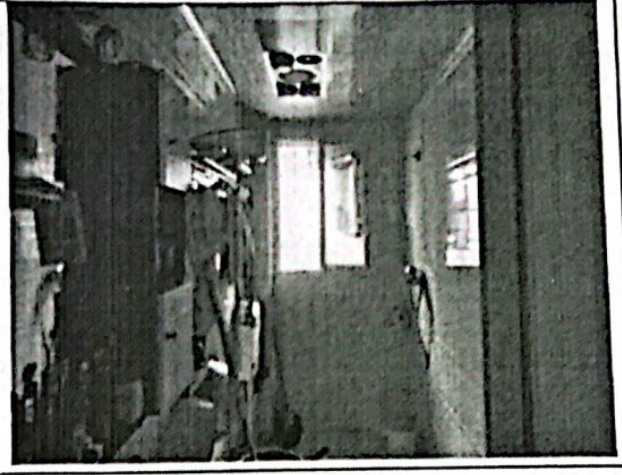
内部照



内部照



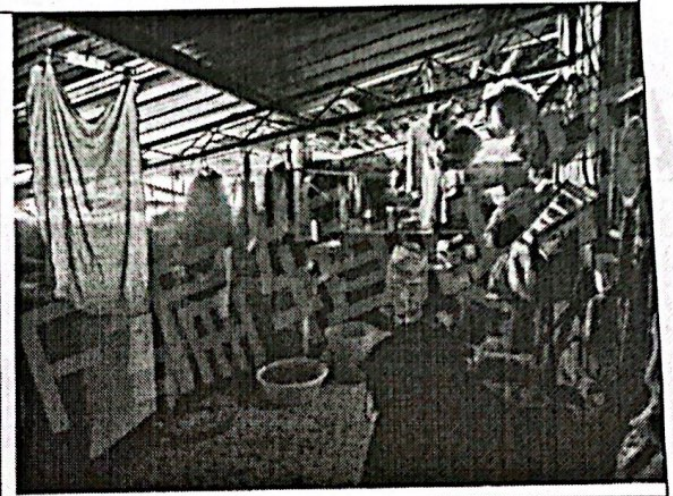
内部照



内部照



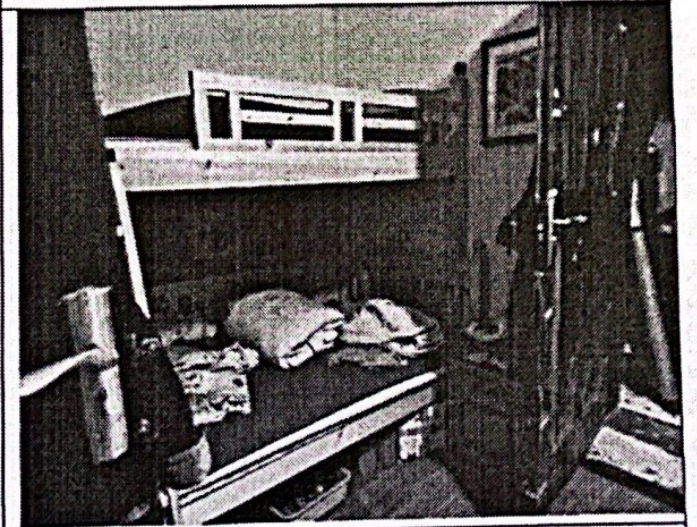
内部照



内部照



内部照



内部照



小区环境



周边环境

估价对象 2



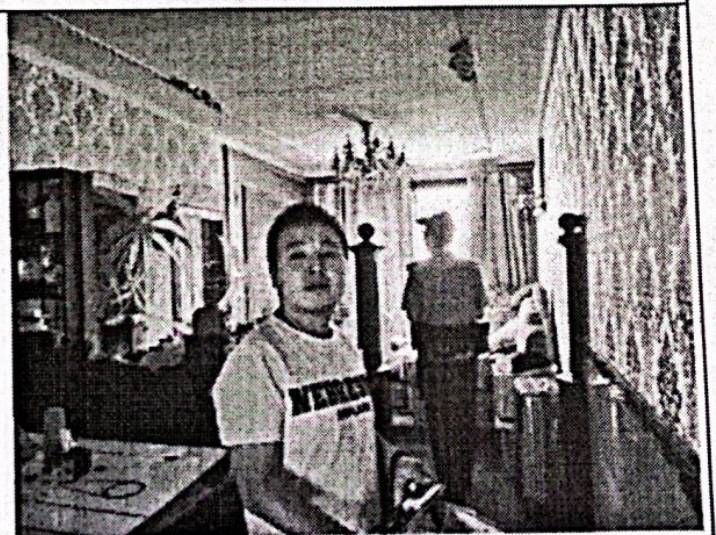
住宅区入口



大楼外观



入户门



内部照



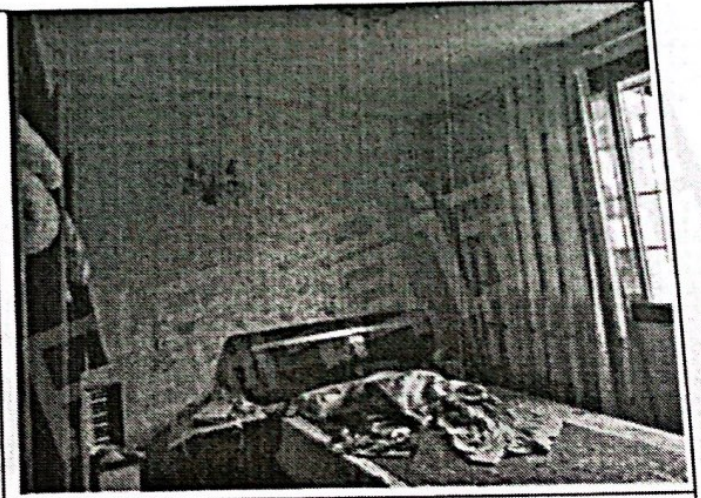
内部照



内部照



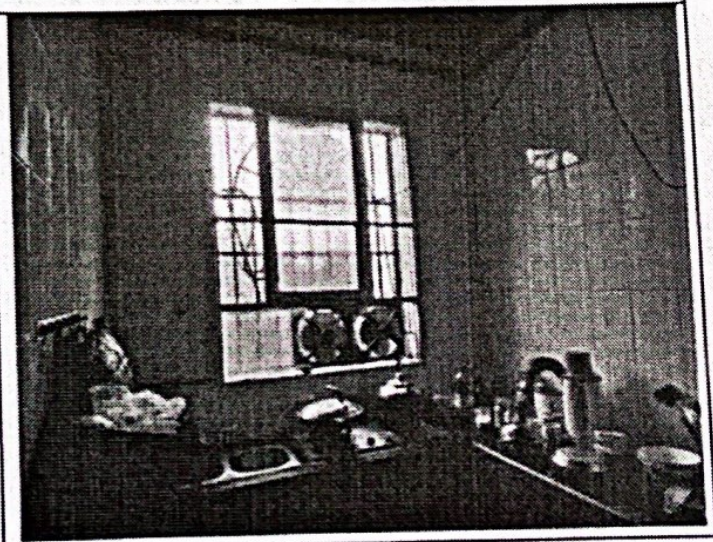
内部照



内部照



内部照



内部照

(2019) 大足区 不动产证明第00140341号

证明权利事项	土地房屋最高额抵押权(银行存网)
权利人(申请人)	重庆农村商业银行股份有限公司 大足支行
义务人	霍中凡
坐落	大足区万古镇石香街15号1单元3-
不动产单元号	500111113013 GB00037 F00010057
其他	不动产证书号:渝(2015) 大足区不动产权第000031882号 抵押面积:89.56平方米 最高债权数额:834584元 债权确定期间:2019-12-02至 2024-12-01 担保范围:详见合同 业务编号:201912030200591
附记	义务人:霍中凡,身份 证:510223198302092724 房屋坐落:大足区万古镇石香 街15号1单元3-1

不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对申请人申请登记的不动产证明所列不动产权利或登记事项,经审查属实,准予登记,颁发此证明。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NR: 50005279876

2019 铜梁区 不动产证明第 00140998号

抵押担保事项	土地房屋最高额抵押权(银行)	
权利人(申请人)	重庆农村商业银行股份有限公司 大足支行	
义务人	霍中凡	
坐落	铜梁区巴川街道晏溪路8号9-8-3-A	
不动产单元号	500224 002005 GB000069 F00030075	
其他	不动产证书号: 渝(2019)铜梁区不动产权第000954490号 抵押面积: 154.91平方米 最高债权数额: 834584元 债权确定期间: 2019-12-02至2024-12-01 担保范围: 详见合同 业务编号: 201912030220261	
附记	义务人: 霍中凡 身份证: 510223198302092724 经营场所: 铜梁区巴川街道晏溪路8号9-8-3	

不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规, 为保护不动产权利人合法权益, 对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项, 经审查属实, 准予登记, 颁发此证明。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NQ 50005308792

渝 (2019) 铜梁区 不动产权第 000954490 号

权利人	霍中凡
共有情况	单独所有
坐落	铜梁区巴川街道晏滨路8号9-8-3
不动产单元号	500224 002005 GB00069 F00030075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 583.39 m ² /房屋建筑面积 154.91 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2060年01月14日 止
权利其他状况	权利人身份证: 510223198302092724; 房屋结构: 混合结构; 专有建筑面积 (套内面积): 142平方米; 所在楼层 (名义层): 8、9层; 业务编号: 201909040220010

渝 (2015) 大足区 不动产权第 000031882 号

权利人	霍中凡
共有情况	
坐落	大足区万古镇石香街15号1单元3-1
不动产单元号	DZ01500300200000010100600030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	划拨
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 1213.46 m ² /房屋建筑面积 89.56 m ²
使用期限	
权利其他状况	霍中凡的身份证号码: 510223198302092724; 房屋结构: 混合结构; 所在层数: 3/3层; 取得方式: 离婚析产 业务编号: 201512250200073