

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103008004GB00002F00030001

坐落:荔湾区光复北路芦荻街 184 号 205 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 6012752	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第 05201905 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 93.2389 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2002-08-01	不动产使用期限(终止): 2072-08-01
登记时间: 2015-12-12	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103008004GB01002	
	宗地面积: 4479.31	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: D2207 图 9 幅 276 地号	宗地四至-南: 金花苑
	宗地四至-西: 建设用地	宗地四至-北: 规划路(芦荻西)
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1689.95 平方米	幢占地面积/建基面积: 1597.263 平方米 平方米
	建筑面积: 93.2389 平方米	专有建筑面积: 80.1486 平方米
	分摊建筑面积: 13.0903 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 05201905 号		
权利人: 黎沛芳	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-15 09:51:17

申请人: 黎沛芳 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202204151Esp

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103008004GB00002F00030001

坐落：荔湾区光复北路芦荻街 184 号 205 房

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 \*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2002 年 8 月 1 日起。  
 \*2020 年 08 月 19 日黎沛芳;中国农业银行股份有限公司广州天河支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2020 登记字 1051995 号(光复北路芦荻街 184 号 205 房)存案。(已正式收件)  
 \*2020 年 08 月 19 日核准登记，2020 登记字 1051995 号(光复北路芦荻街 184 号 205 房)存案。(已核准登记)  
 \*2017 年 12 月 19 日核准登记，2017 登记字 1070028 号(光复北路芦荻街 184 号 205 房)存案。(已核准登记)  
 \*2017 年 12 月 18 日黎沛芳;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2017 登记字 1070028 号(光复北路芦荻街 184 号 205 房)存案。(已正式收件)

## 查册附注信息：

办案状态：否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州天河支行	权属状态	现势
抵押人	黎沛芳	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	93.24 平方米	权利价值	
登记时间	2020-08-19	债权数额	人民币 260 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-08-17	债务履行结束时间	2025-08-16
注销时间		他项案号	2020 登记 1051995
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明 第 00218199 号	注销案号	
附记			

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司 广东分公司	权属状态	现势
抵押人	黎沛芳	抵押方式	最高额抵押

#### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-15 09:51:17

申请人：黎沛芳 查询目的：仲裁 查册流水号：202204151Esp

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103008004GB00002F00030001

坐落：荔湾区光复北路芦荻街 184 号 205 房

抵押范围（权利部位）			
权利面积	93.24 平方米	权利价值	
登记时间	2020-10-10	债权数额	人民币 392 万元
最高债权额	人民币 392 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-10-10	存续期限	
债务履行起始时间	2020-10-10	债务履行结束时间	2029-01-18
注销时间		他项案号	20 登记 01600832
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 00400097 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01070668	查封登记时间	2021-04-12
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0103 执保 382 号 (2021)粤 0103 民初 4153 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-09	查封结束时间	2024-04-08
附记	查封该业。		



## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01124641	查封登记时间	2021-06-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0106 执保 2394 号 (2021)粤 0106 民初 17185 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-15 09:51:17

申请人：黎沛芳 查询目的：仲裁 查册流水号：202204151Esp

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103008004GB00002F00030001

坐落：荔湾区光复北路芦荻街 184 号 205 房

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01139786	查封登记时间	2021-07-07
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 执保 2598 号 (2021)粤 0106 民初 16033 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-15 09:51:17

申请人：黎沛芳 查询目的：仲裁 查册流水号：202204151Esp

查询内容：登记 抵押 查封