



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101022GB00002F00020134

坐落:增城区新塘镇汇美新村金都路3号3座102房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 13016915	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第10213069号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 116.87 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1993-01-13	不动产使用期限(终止): 2063-01-12
登记时间: 2019-11-08	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101022GB00002
	宗地面积: 30838.6457
	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -
	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -
	宗地四至-北: -
等级: 十类	价格:
权利设定方式: 地表	容积率: 无
建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)	登记原因:(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 18.2600 平方米/2510.83 平方米	幢占地面积/建基面积: 2550.622 平方米 /
	建筑面积: 116.87 平方米	专有建筑面积: 100.5700 平方米
	分摊建筑面积: 16.3000 平方米	总层数: 10
	所在层: 1	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2006-08-01 00:00:00	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第10213069号		
权利人: 张兴桥	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 不动产转移登记资料		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-21 11:39:34

申请人: 张兴桥 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220721yY2M

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落:增城区新塘镇汇美新村金都路3号3座102房

本案没有居住权登记信息数据!

**登记附记:**

- \*1、原证号: 10004814。
- 2、土地使用权取得方式: 转让。
- 3、根据穗府办函[2017]65号文, 该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续, 从2019年11月08日起。

**查册附注信息:**

办案状态: 否

**抵押权登记信息**

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行	权属状态	现势
抵押人	张兴桥	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	116.87平方米	权利价值	
登记时间	2019-11-08	债权数额	人民币151万元
最高债权额	人民币0万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-11-07	存续期限	
债务履行起始时间	2019-11-07	债务履行结束时间	2050-01-06
注销时间		他项案号	2019登记13016915
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证 明第10206860号	注销案号	
附记			

**查封登记信息**

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13088640	查封登记时间	2021-05-25
查封类型		查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2021)粤118财保266号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		

说明:

1. 本表信息作为权属证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-21 11:39:34

申请人: 张兴桥 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220721yY2M

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101022GB00002F00020134

坐落：增城区新塘镇汇美新村金都路3号3座102房

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-05-25	查封结束时间	2024-05-24
附记	编：2021-1509 申请人：中国银行股份有限公司广州增城支行 根据(2021)粤0118财保266号协执，查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-21 11:39:34

申请人：张兴桥 查询目的：仲裁 查册流水号：20220721yY2M

查询内容：登记 抵押 查封

