



不动产登记资料查询结果证明

编号:20223684062068

2022年09月09日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:									
自然状况	坐落	鼓楼区南通路89号3幢三单元1002室							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅	10/55	95.73	70.02	2010		
权属状况	宗地代码	320106008001GB00043		不动产单元号	320106008001GB00043F00030253				
	宗地面积	93826.53		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	/	国有建设用地使用权/房屋所有权		出让	2074-04-14 00:00:00止				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
郝春华	320111*****0469	/	鼓转字第599285号 (宁鼓201613902,郝春华 张方银)	/	买受	2016-02-03 16:36:35	2016-02-03		
权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间		
张方银	320111*****043X	/	鼓转字第599286号 (宁鼓201613902,郝春华 张方银)	/	买受	2016-02-03 16:36:35	2016-02-03		
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	平安银行股份有限公司南京分行	张方银/郝春华	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	380	2021-07-08 00:00:00起 2024-07-08 00:00:00止	是	苏(2021)宁鼓不动产证明第0017942号	2021-07-16
	深圳市大数融资担保有限公司	郝春华/张方银	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	100	2021-07-30 00:00:00起 2026-07-30 00:00:00止	是	苏(2021)宁鼓不动产证明第0018795号	2021-08-02
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2022)苏0106民初5006号		2022-05-20 14:23:19起 2025-05-19 23:59:59止		2022-05-20	现势	
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2022)苏0106民初10277号				2022-08-12	现势	
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
	/								
附记	*权利限制*信息仅含: 查封、异议登记								



备注

南京市不动产档案管理中心

2022年09月09日 14时54分

特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明，如有异议，请向工作人员或查询窗口提出复核；因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任，均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明，如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密，查询人负有保密责任；因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任，均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意，第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致，请及时与相应登记大厅窗口联系。

南京市鼓楼区人民法院

