

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于南山区蛇口湾厦村北侧湾厦花园南区北座303，权属证号4000522527，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
罗钧元	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
K706-0008	11710.1	住宅及配套	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
50年，从1995年03月28日至2045年03月27日		440305009002GB00052F00010015		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	127.05平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2012-03-15	1276886（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。房屋用途：住宅。于2012-3-12购买。				
套内面积		竣工日期	用地面积	
117.43		1997-05-01	55.76	

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D17007876	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	罗钧元	4240000（人民币）	2017-04-18	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	-		粤（2017）深圳市不动产证明第0079812号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D20001933	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	罗钧元	10400000（人民币）	2020-01-16	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤（2020）深圳市不动产证明第0018768号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-03000015597	深圳市南山区人民法院	（2021）粤0305民初283号	罗钧元	从2021年02月05日到2024年02月04日
查封说明				
该房产有抵押。				
解封日期	解封说明			