



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183102035GB00006F00030005

坐落:广州市增城区石滩镇琥珀街11号201房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 22 登记 13062400	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2022)广州市不动产权第 10047138 号等	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 108.41 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1992-03-31	不动产使用期限(终止): 2062-03-30
登记时间: 2022-04-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183102035GB00006	
	宗地面积: 86887.9871	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: /	宗地四至-南: /
	宗地四至-西: /	宗地四至-北: /
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 一手交易
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /485.88 平方米	幢占地面积/建基面积: 450.080 平方米 /
	建筑面积: 108.41 平方米	专有建筑面积: 84.8000 平方米
	分摊建筑面积: 23.6100 平方米	总层数: 26
	所在层: 2	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间: 2018-08-09	房地产成交价格: 110.65 万元

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2022)广州市不动产权第 10047139 号			
权利人: 刘利容	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有	
证件种类: 身份证	证件号: 431224198810102949	性别: 女	国家/地区: 中华人民共和国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1EWPFTZvd3E3wA8g 校对入: 查册时间: 2022-08-17 16:59:08

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220817XMK4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183102035GB00006F00030005

坐落:广州市增城区石滩镇琥珀街 11 号 201 房

所有权取得方式: 购买

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2022)广州市不动产权第 10047138 号

权利人: 赵武 占有部分: 共同共有 共有方式: 共同共有

证件种类: 身份证 证件号: 43112119850620003X 性别: 男 国家/地区: 中华人民共和国

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2022 年 04 月 11 日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州增城支行	权属状态	现势
抵押人	赵武, 刘利容	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	108.41 平方米	权利价值	
登记时间	2022-04-11	债权数额	人民币 77 万元
最高债权额	人民币	担保范围	主债权及其利息, 违约金, 损害赔偿金, 保管担保财产的费用, 实现债权或担保物权的费用
是否存在禁止或限制转	是		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1EWPFTZvd3E3wA8g 校对入: 查册时间: 2022-08-17 16:59:08

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220817XMK4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183102035GB00006F00030005

坐落：广州市增城区石滩镇琥珀街 11 号 201 房

让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2022-04-11	存续期限	
债务履行起始时间	2017-09-01	债务履行结束时间	2047-09-01
注销时间		他项案号	22 登记 13062400
不动产登记证明号/他项证号	粤(2022)广州市不动产证明第 10025527 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13086776	查封登记时间	2021-05-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 259 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-05-21	查封结束时间	2024-05-20
附记	编：2021-1485 申请人：中国银行股份有限公司广州增城支行 根据 (2021) 粤 0118 财保 259 号协执，查封该业。一手交易后，查封类型由预查封转为查封。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1EWPFTZvd3E3wA8g 校对入： 查册时间：2022-08-17 16:59:08

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220817XMK4

查询内容：登记 抵押 查封

