



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007026GB00066F00010001

坐落:番禺区市桥街东城中街5幢9号501



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201944245	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第07227273号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 114.6平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2002-10-22	不动产使用期限(终止): 2072-10-21
登记时间: 2019-12-16	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007026GB00066	
	宗地面积: 669.1771	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度: -	建筑限高: -



房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 669.177平方米 /
	建筑面积: 114.6平方米	专有建筑面积: 104.0400平方米
	分摊建筑面积: 10.5600平方米	总层数: 6
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2999-12-31	

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第07227273号		
权利人: 周*能	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-20 19:09:11  
 申请人: 周\*能 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220620U50y  
 查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440113007026GR00066F00010001

坐落: 番禺区市桥街东城中街5幢9号501

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2002 年 10 月 22 日起至 2072 年 10 月 21 日止。  
此共用土地面积由权属人共同使用。  
根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2019 年 12 月 16 日起。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市番禺支行	权属状态	现势
抵押人	周*能	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)	周*能		
权利面积	114.6 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-16	债权 额	人民币
最高债权额	人民币	担 保 范 围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	不动产登记资料
债务履行起始时间	2019-10-10	债务履行结束时间	2049-10-10 商商专用章
注销时间		他项案号	201915508
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证 明第 07217944 号	注销案号	
附记			

### 抵押权登记信息

抵押权人	黄永红	权属状态	现势
抵押人周*能 抵押范围 (权利部位)		抵押方式	最高额抵押
权利面积	114.6 平方米	权利价值	
登记时间	2020-04-29	债权数额	人民币 50 万元
最高债权额	人民币	担保范围	

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-20 19:09:11

申请人: 目的: 仲裁 查册流水号: 20220620U50y

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440113007026GB00066F00010001

坐落: 番禺区市桥街东城中街5幢9号501

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-04-29	债务履行结束时间	2021-04-28
注销时间		他项案号	202004337
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产权证第07205075号	注销案号	
附记	二次抵押		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02111446	查封登记时间	2021-08-27
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0113 民初 18249 号之三	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-26	查封结束时间	2024-08-26
附记	查封该业。		



本案没有异议登记信息数据!  
 本案没有预告登记信息数据!  
 本案没有来函附注数据!

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-20 19:09:11

申请人: 目的: 仲裁 查册流水号: 20220620U50y

查询内容: 登记 抵押 查封