



不动单元号:440183001019GB00099F00010002



坐落:增城区荔城街岗前西路 35 号三幢 703 房

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2020 登记 13000102	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2020) 广州市不动产权第 10200161 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 139.76 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限 (起始): 1992-04-08	不动产使用期限 (终止): 2062-04-07
登记时间: 2020-01-07	注销时间:

宗地状况	
宗地代码: 440183001019GB00099	
宗地面积: 363.8609	用途: 城镇住宅用地
宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
等级: 十类	价格:
权利设定方式: 地表	容积率: 无
建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	
登记类型 (持证登记) 存量房转移登记、抵押权登记 (设定、变更、转移、注销)	登记原因: (持证登记) 存量房转移登记、抵押权登记 (设定、变更、转移、注销)
规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
土地使用面积 / (共) 用地面积: 16.2800 平方米 / 360 平方米	幢占地面积 / 建基面积: 363.861 平方米 /
建筑面积: 139.76 平方米	专有建筑面积: 125.7500 平方米
分摊建筑面积: 14.0100 平方米	总层数: 7
所在层: 7	房屋性质: 商品房
竣工时间: 1998-01-01 00:00:00	

权利人登记信息	
不动产权证号: 粤 (2020) 广州市不动产权第 10200161 号	
权利人: 潘镜龙	占有部分: 全部 共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 不动产登记资料	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-07 12:08:36

申请人: 潘镜龙 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220707Xu21

查询内容: 登记 抵押 查封

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *1、根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2020 年 1 月 7 日起。
- 2、原证号: 粤(2016)广州市不动产权第 10205029 号。
- 3、土地使用权取得方式: 转让。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行	权属状态	现势
抵押人	潘镜龙	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	139.76 平方米	权利价值	
登记时间	2020-01-07	债权数额	人民币 102 万元
最高债权额	人民币 0 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-01-03	存续期限	
债务履行起始时间	2019-12-10	债务履行结束时间	2049-12-09
注销时间		他项案号	2020 登记 13000102
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2020)广州市不动产证 明第 10200116 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	郑嘉伟	权属状态	现势
抵押人	潘镜龙	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	139.76 平方米	权利价值	
登记时间	2021-08-25	债权数额	人民币 8 万元

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: ZZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-07 12:08:36

申请人: 潘镜龙 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220707Xu21

查询内容: 登记 抵押 查封

不动产单元号：440183001019GB00099F00010002

坐落：增城区荔城街岗前西路 35 号三幢 703 房

最高债权额	人民币 8 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-03-25	存续期限	
债务履行起始时间	2021-03-25	债务履行结束时间	2022-03-25
注销时间		他项案号	21 登记 13049276
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 10029356 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13050348	查封登记时间	2022-03-17
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0112 执保 516 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-17	查封结束时间	2025-03-16
附记	编：2022-737 根据 (2022) 粤 0112 执保 516 号协执，查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13076950	查封登记时间	2022-04-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 0118 民初 5754 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-720 申请人：中国银行股份有限公司广州增城支行 根据(2022)粤0118民初5754号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计		

说明：

1. 本表信息作为权利状况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-07 12:08:36

申请人：潘镜龙 查询目的：仲裁 查册流水号：20220707Xu21

查询内容：登记 抵押 查封

不动产单元号：440183001019GB00099F00010002

坐落：增城区荔城街岗前西路 35 号三幢 703 房

三年。

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13115567	查封登记时间	2022-06-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 0112 执保 1426 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-1605 根据 (2022) 粤 0112 执保 1426 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：
1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-07 12:08:36
申请人：潘镜龙 查询目的：仲裁 查册流水号：20220707Xu21
查询内容：登记 抵押 查封