

# 证明

朗悦湾花园 10 幢二单元 303 室欠缴物  
业费 22 年整年，金额是 2866.68 元，交费周  
期为 2022.1.1-2022.12.31.

朗悦湾金茂物业服务中心



2022.10.19

0512-65808918

18912700520 黄

# 不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年08月29日 17:32:23  
查询编号: 3220829173200015

## 权证号信息

所属行政区域	相城区
权证号	苏(2019)苏州市不动产权第7001439号
不动产单元号	320507115030GB10083F00010303
权利人	张伟利
权利人证件号	
登记日期	2019-01-14
证书状态	现势
附记	

## 房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	120.65	成套住宅		8	3	相城区渭塘镇澄阳路2999号朗悦湾花园10幢303室

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
相城区渭塘镇澄阳路2999号朗悦湾花园10幢303室	23.6	2077-04-24止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2019)苏州市不动产权第7001439号	张伟利	单独所有	

## 他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2019)苏州市不动产权证明第7004064号	招商银行股份有限公司苏州分行	全部	最高额抵押	105	2019-02-26起 2039-02-26止	2019-03-04 13:52:13
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

## 限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
沧县人民法院	轮候查封	(2022)冀0921执695号	2022-06-07	2025-06-06		
牡丹江市西安区人民法院	轮候查封	(2021)黑1005执保139号	2021-11-23	2024-11-22		
苏州工业园区人民法院	查封	(2021)苏0591执保5997号	2021-10-09	2024-10-08		省(未定)
苏州工业园区人民法院	轮候查封	(2021)苏0591执保7841号	2021-12-23	2024-12-22		
苏州工业园区人民法院	查封	(2022)苏0591执2079号	2022-04-08	2025-04-07		

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无

# 苏州工业园区人民法院 执行裁定书

(2022)苏 0591 执 2079 号之一

申请执行人：招商银行股份有限公司苏州分行，

被执行人：张伟利，

本院在执行申请执行人招商银行股份有限公司苏州分行与被执行人张伟利金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人履行（2021）苏 0591 民初 16532 号民事判决书确定的义务，但是被执行人逾期未履行。本院于 2021 年 10 月 9 日以（2021）苏 0591 执保 5997 号法律文书首先查封被执行人张伟利名下位于苏州市相城区渭塘镇澄阳路 2999 号朗悦湾花园 10 幢 303 室的不动产[权证号：苏(2019)苏州市不动产权第 7001439 号]。因被执行人逾期不履行生效法律文书确定的义务，故应当拍卖上述被查封的不动产。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百

五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人张伟利名下位于苏州市相城区渭塘镇澄阳路 2999 号朗悦湾花园 10 幢 303 室的不动产[权证号：苏(2019)苏州市不动产权第 7001439 号]。

本裁定送达后即发生法律效力。

审	判	长	牛 军
审	判	员	黄延杰
审	判	员	陈 谚

本件与原本核对无异



书 记 员 汪金鑫

# 苏州工业园区人民法院

## 告知书

(2022)苏 0591 执 2079 号

招商银行股份有限公司苏州分行：  
张伟利：

本院在执行申请执行人招商银行股份有限公司苏州分行与被执行人张伟利金融借款合同纠纷一案中，经询价确定苏州市相城区渭塘镇澄阳路 2999 号朗悦湾花园 10 幢 303 室的不动产的市场价为 2139947.95 元（含装修 150000 元、可移动物品 6100 元）。如对本价格有异议，应当在收到本告知书之日起五日内以书面形式向本院提出。

特此告知



附：联系人：牛军 联系电话：0512-66609208

地址：苏州工业园区阳澄湖大道 702 号