

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：88d169d465b64943924df721118e64f4

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行阮怀琼（申请执行人）与王勇（被执行人）借款合同纠纷（案由）一案中，于2022年11月09日委托我平台对王勇（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市长丰县双墩镇阜阳北路与泉阳路交口恒大帝景1幢2102室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：85.38平方米

单位面积价格：10,750元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：917,835元



# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110900550718号)

合肥市瑶海区人民法院:

贵院在执行 阮怀琼(申请执行人)与 王勇(被执行人)(2022)皖0102执5990号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月09日委托我平台对 王勇(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市长丰县双墩镇阜阳北路与泉阳路交口恒大帝景1幢2102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市长丰县双墩镇阜阳北路与泉阳路交口恒大帝景1幢2102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市长丰县双墩镇阜阳北路与泉阳路交口恒大帝景1幢2102室
所在小区	双墩镇阜阳北路与泉阳路交口恒大帝景1幢2102室
建筑面积	85.38平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	21
总楼层	26
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.38 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11439.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 976662.00 元  
结果有效期: 至2023年11月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022110900112 号

合肥市瑶海区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0102执5990号,申请执行人阮怀琼与被执行人王勇借款合同纠纷一案中,于2022年11月09日委托我平台对王勇名下/所有的安徽省合肥市长丰县双墩镇阜阳北路与泉阳路交叉口恒大帝景1幢2102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 85.38 平方米

标的物单价: 11,208 元/平方米

标的物总价: 956,938 元

