



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007003GB00317F00010001

坐落:海珠区前进路基立新村南 16 号 703 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 8007372	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 03208415 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 79.5665 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2009-12-22	不动产使用期限(终止): 2079-12-22
登记时间: 2018-04-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007003GB00317	
	宗地面积: 388	用途: 宿舍
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /231.9 平方米	幢占地面积/建基面积: 231.900 平方米 /
	建筑面积: 79.5665 平方米	专有建筑面积: 71.8888 平方米
	分摊建筑面积: 7.6777 平方米	总层数: 7
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 03208415 号		
权利人: 陈惠卿	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-07 16:17:11

申请人: 陈惠卿 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220907WXa0

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007003GB00317F00010001

坐落:海珠区前进路基立新村南 16 号 703 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年04月25日起。  
\*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2009年12月22日起。 \*此共用土地面积由权属人共同使用。  
\*2019年05月28日陈惠卿;曾白鹭申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019登记字1033956号(前进路基立新村南16号703房)存案。(已正式收件)  
\*2019年05月28日核准登记,2019登记字1033956号(前进路基立新村南16号703房)存案。(已核准登记)

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州同福中路支行	权属状态	现势
抵押人	陈惠卿	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	79.5665平方米	权利价值	
登记时间	2018-04-25	债权数额	人民币160万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2017-11-14	债务履行结束时间	2023-11-14
注销时间		他项案号	2018登记8007372
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第03202826号	注销案号	
附记			

## 抵押权登记信息

抵押权人	曾白鹭	权属状态	现势
抵押人	陈惠卿	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-07 16:17:11

申请人:陈惠卿 查询目的:仲裁 查册流水号:20220907WXa0

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007003GB00317F00010001

坐落：海珠区前进路基立新村南 16 号 703 房

权利面积	79.57 平方米	权利价值	
登记时间	2019-05-28	债权数额	人民币 60 万元
最高债权额	人民币 60 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-28	债务履行结束时间	2020-05-27
注销时间		他项案号	2019 登记 1033956
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00210980 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 600000 元		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01019727	查封登记时间	2021-02-01
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 141 号, (2021)粤 0105 民初 572 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-01-27	查封结束时间	2024-01-26
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01040765	查封登记时间	2021-03-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 民初 10323	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-07 16:17:11

申请人：陈惠卿 查询目的：仲裁 查册流水号：20220907WXa0

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007003GB00317F00010001

坐落：海珠区前进路基立新村南 16 号 703 房

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-07 16:17:11

申请人：陈惠卿 查询目的：仲裁 查册流水号：20220907WXa0

查询内容：登记 抵押 查封