



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010006GB00211F00020032

坐落:番禺区桥南街汇景大道 63 号 11 座 2 梯 303



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201783119	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 07283086 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 90.78 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1993-02-10	不动产使用期限(终止): 2063-02-09
登记时间: 2017-09-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113010006GB00258	
	宗地面积: 2157.0299	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 换证抵押、地址变更
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /2157 平方米	幢占地面积/建基面积: 2157.030 平方米 /0.0000 平方米
	建筑面积: 90.78 平方米	专有建筑面积: 82.6100 平方米
	分摊建筑面积: 8.1800 平方米	总层数: 6
	所在层: 3	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2002-01-18	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07283086 号		
权利人: 潘光友	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-13 14:28:08

申请人: 潘光友 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202206130kfz

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010006GB00211F00020032

坐落:番禺区桥南街汇景大道63号11座2梯303

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1993年02月10日起至2063年02月09日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	深圳市宝利通小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	潘光友	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	90.78平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-25	债权数额	人民币
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-24	债务履行结束时间	2022-07-24
注销时间		他项案号	201909012
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第07210386号	注销案号	
附记			



## 查封登记信息

查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02009515	查封登记时间	2021-01-25
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0115民初534号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-13 14:28:08

申请人:潘光友 查询目的:仲裁 查册流水号:202206130kfz

查询内容:登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113010006GB00211F00020032

坐落：番禺区桥南街汇景大道 63 号 11 座 2 梯 303

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-01-25	查封结束时间	2024-01-24
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02108637	查封登记时间	2021-08-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0115 民初 17068 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02033496	查封登记时间	2022-04-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022) 粤 0113 执 4426 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件；		



本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-13 14:28:08

申请人：潘光友 查询目的：仲裁 查册流水号：202206130kfbz

查询内容：登记 抵押 查封