

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092200520369号)

邹平市人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司邹平支行(申请执行人)与 谭延东,刘桂花(被执行人)(2022)鲁1681执2418号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年09月22日委托我平台对 谭延东(所有权人)名下/所有的 山东省滨州市邹平县黛西六路安居小区5号楼1-502室(带储藏室两间,共约15平方米)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省滨州市邹平县黛西六路安居小区5号楼1-502室(带储藏室两间,共约15平方米)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省滨州市邹平县黛西六路安居小区5号楼1-502室(带储藏室两间,共约15平方米)
所在小区	黛西六路安居小区
建筑面积	88.49平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.49 m²

单位面积价格: 6356.00 元/m²

财产参考总价: 562442.00 元

结果有效期: 至2023年09月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

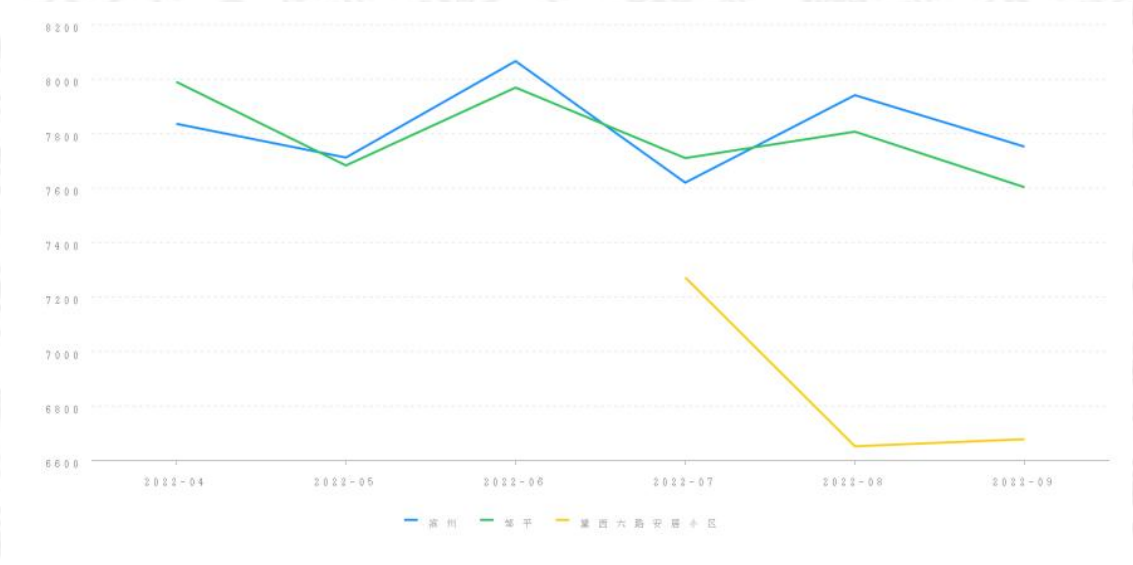
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	鲁中职业学院东校区：黛溪街道黛溪六路18号； 邹平市第一实验小学北区：黄山三路1号； 邹平市实验中学：月河一路608号； 邹平市第一实验小学：黛溪街道黛溪四路62号； 鲁中中等专业学校：黄山二路22号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(邹平东城支行)：黄山三路16号； 中国工商银行24小时自助银行(棉纺厂储蓄所)：多乐福购物广场； 中国农业发展银行(邹平市支行)：黄山三路21号； 邹平农村商业银行(东城支行)：黄山三路46号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(邹平市城东营业所)：黄山二路1号-42号；
幼儿园	大未来东方花城幼儿园：黛溪六路(东方华城)； 邹平市第一实验幼儿园：黄山三路与月河一路交叉口西北60米； 邹平市第三实验幼儿园：月河一路与会仙一路交叉口北440米； 新农村小区幼儿园：黄山二路与会仙一路交叉口西北340米； 商业幼儿园：黛溪四路100号；
公交车站	工行东城支行(公交站)：205路;邹平5路;邹平7路;邹平9路； 鄆家村(公交站)：邹平4路;邹平8路； 体育广场(公交站)：邹平3路;邹平4路;邹平6路;邹平8路； 县供销社(公交站)：205路;邹平5路;邹平7路;邹平9路； 宏诚集团(公交站)：205路;邹平3路;邹平5路;邹平7路;邹平9路；
药店	清通养生馆：黛西六路东方华城西门南10米； 金正医药连锁(东方华城店)：黛溪六路东方华城； 益康医药(仁爱店)：黄山三路华东超市对过； 邹药民泰大药房(第二分店)：黄山三路8-26号； 通瑞医药(纯中堂药店)：黄山三路13-2附近；
公园	翠屏公园：黄山中学北门；
超市	四方缘超市(黛溪六路店)：西六路中断(安居小区门路路北)路西； 佳音超市：黛溪六路718号； 华城超市(黛溪六路店)：黛溪六路；

	绿洲生鲜超市：黛溪街道办事处黛溪六路东方华城对过沿街房； 旺迎超市：东方华城西门北70米；
健身	多乐福国际游泳健身：黄山三路11-2号；
医院	黛溪街道社区卫生服务中心东城门诊部：黄山三路21号老民政局生活区西门； 邹平市人民医院东城分院：黄山二路中段22号； 邹平市东城职工医院：黄山二路中段22号； 高新街道社区卫生服务中心：黄山二路与黛溪五路交叉口南40米；
商场	多乐福：黄山三路11号； 圣豪购物(会仙店)：开发区圣豪一楼美甲；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）