

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022083100506778号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 解春荣(申请执行人)与 内蒙古金沙房地产开发有限责任公司, 内蒙古金沙房地产开发有限责任公司乌兰浩特分公司(被执行人)(2022)内2201执恢1162号(房屋拆迁安置补偿合同纠纷)一案中, 于2022年08月31日委托我平台对 内蒙古金沙房地产开发有限责任公司乌兰浩特分公司(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市和平街乌兰东大街南侧, 欧洲风情三期4号公寓楼4-1-703进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市和平街乌兰东大街南侧, 欧洲风情三期4号公寓楼4-1-703
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市和平街乌兰东大街南侧, 欧洲风情三期4号公寓楼4-1-703
所在小区	和平街乌兰东大街南侧, 欧洲风情三期4号公寓楼4-1-703
建筑面积	47.19平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	7
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 47.19 m²

单位面积价格: 5525.00 元/m²

财产参考总价: 260725.00 元

结果有效期: 至2023年08月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	和平第一小学：万佳樱花园三小区4号楼； 和平二小：红胜家园3号楼4单元502号； 乌兰浩特十三中学：五一南路与光明东街交汇处； 内蒙古师范大学附属中学(兴安分校)：民和南路17号； 乌兰浩特市第五中学：爱国南大路47号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(乌兰浩特乌兰路分理处)：乌兰东街105号； 中国农业银行(乌兰路支行)：爱国办事处红山龙1号； 中国农业银行24小时自助银行(万佳路)：万佳路13-1号； 中国工商银行(和平街支行)：乌兰东大街18号金街； 中国工商银行ATM(乌兰浩特和平街支行)：万佳路与怀远南路交叉口东20米；
幼儿园	和平幼儿园(育才南路)：名都家居南边； 亲亲萌娃幼儿园：怀远南路与乌兰东大街交叉口南160米； 百合幼儿园弘文精英分园：光明东街与育才南路交叉口西120米； 世纪宝贝幼儿园(怀远北路)：红山龙1号； 清泽幼儿园：复兴东街与清真路交叉口北100米；
公交车站	红山龙(公交站)：乌兰浩特28路； 红山龙小区(公交站)：18路；乌兰浩特16路； 爱国二小区(公交站)：乌兰浩特16路； 盟蒙医院(公交站)：2路；乌兰浩特28路； 华益豪庭小区(公交站)：乌兰浩特16路；
药店	仁康医药：复兴东街欧洲风情； 新康源药品超市：铭都家居西门； 乾诚大药房：蒙医院回迁安置楼门市10号； 乾泽堂膏药铺：乌兰东大街与怀远北路交叉口东北40米； 华芝堂大药房(乌兰东街店)：乌兰东大街曙光小区；
公园	儿童公园：育才南路28号； 内蒙古民族解放纪念馆公园：育才南路与光明东街交叉口南300米； 洮儿河生态公园：翠堤南路东侧；

超市	半点利商店：和平办事处欧洲风情三期二号楼； 惠而美超市(兴安乌兰浩特市)：和平街欧洲风情3期10号楼9-10号门市； 中燕商店：欧洲风情1号楼28号； 家润嘉华超市：乌兰东街； 刘晶商店：怀远南路与万佳路交叉口东北160米；
健身	雷迪森健身会所：政府路东新桥东街洮儿河南路长丰国际大酒店3层；
医院	兴安盟蒙医医院：爱国南大路5号； 乌兰浩特市红浦社区卫生服务站：和平市场东门； 乌兰浩特市爱国卫生服务中心：育才南路万佳樱花园三小区； 红云社区卫生服务站：团结东街与清真路交汇处南50米； 红都社区卫生服务站：爱国南大路16号-5号；
商场	财富时代广场：乌兰东街与怀远北路交叉口西南150米； 名都商业广场：爱国办事处乌兰东街爱国二小区对面； 温州商贸城(乌兰东街店)：胜利街办事处乌兰东大街1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）