

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071300473068号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 张凤云(申请执行人)与 夏立民(被执行人)(2021)内2201执恢999号(劳动争议)一案中,于2022年07月13日委托我平台对 夏立民(所有权人)名下/所有的 科右中旗巴彦呼舒镇霍林郭勒社区联众小区1号楼4单元201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	科右中旗巴彦呼舒镇霍林郭勒社区联众小区1号楼4单元201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼中旗联众小区
所在小区	联众小区
建筑面积	69.28平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 69.28 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4082.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 282801.00 元

结果有效期: 至2023年07月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

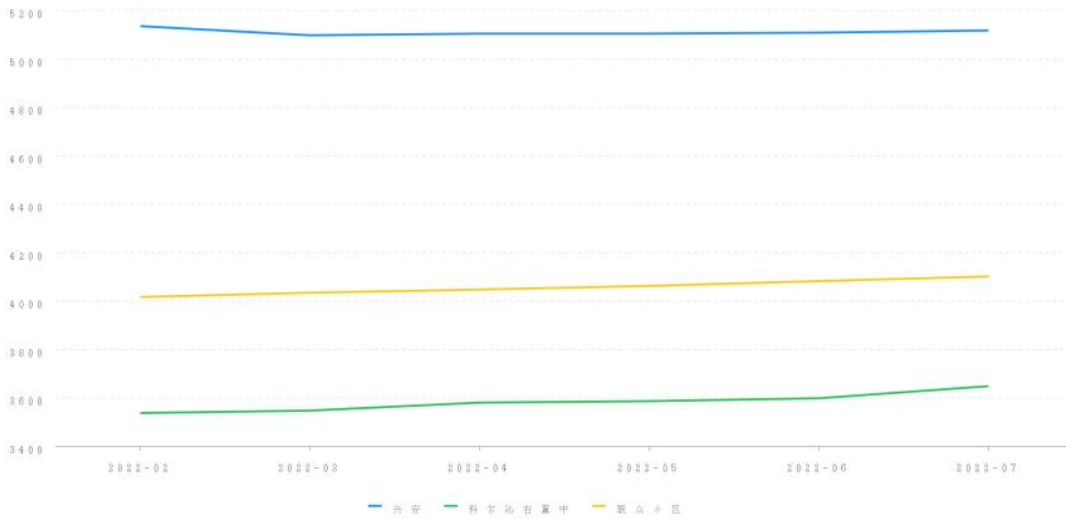
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边配套情况

### 1. 周边配套详情

学校	内蒙古兴安盟科右中旗巴二小：巴彦呼舒大街与坤都冷路交叉路口往东北约130米； 科尔沁右翼中旗巴彦呼舒第一小学：巴彦呼舒大街与扎木钦路交叉路口往东约100米； 启航教育小学部：代钦塔拉路与吐列毛杜大街交叉路口往西约210米； 巴彦呼舒第五小学：代钦塔拉路与吐列毛杜大街交叉路口往西北约70米；
地铁站	无
银行	内蒙古农村信用社：巴彦呼舒镇(原老公安局东)； 中国信合24小时自助银行(罕山储蓄所)：科右中旗巴开线巴彦呼舒镇政府旁； 中国信合24小时自助银行：巴仁哲里木大街经典小区； 中国邮政储蓄银行：巴彦呼舒镇党政二号楼棋丰小区； 内蒙古农村信用社：巴彦呼舒镇第二小学东侧；
幼儿园	启明星幼儿园(巴彦呼舒大街)：巴彦呼舒大街科尔沁右翼中旗人民政府西侧约210米； 小金星幼儿园：科右中旗新广场路南； 欣小金星幼儿园：巴仁哲里木大街图什业图广场东南侧约70米； 小神童幼儿园：巴仁哲里木大街满都花苑西北侧约180米； 小博士启蒙幼儿园：巴彦呼舒镇吉日嘎朗小区1号楼门市；
公交车站	图什业图文化广场(公交站)：科右中旗观光旅游专线；
药店	盛明康大药房：巴彦呼舒大街有机家园东侧； 太安堂大药房(巴仁哲里木大街店)：巴仁哲里木大街天成家园南侧约40米； 昌隆大药房：巴彦呼舒大街科右中旗爱尚家时尚宾馆； 昌隆大药房(第七店)：巴彦呼舒镇吐列毛杜大街丰鑫宾馆对面； 昌隆大药房(总店)：老客运站对面；
公园	无
超市	亿诚食品批发部：巴彦呼舒大街五角枫花苑西侧； 松鼠便利超市(坤都冷路店)：巴彦呼舒镇邮政局楼北序； 大家购平价超市：巴彦呼舒镇五角枫花苑； 亮华超市：坤都冷路与巴彦呼舒大街交叉口西南100米； 前程商店：巴彦呼舒镇五角枫花园3号楼；

健身	律动健身中心：扎木钦路1号金狮购物F4；
医院	科右中旗中医院：巴彦呼舒镇巴仁哲里木大街与巴扎拉嘎路交叉口东150米； 旗中医院二分院：巴彦呼舒镇； 巴镇社区卫生服务中心：代钦塔拉路巴彦呼舒第五小学北侧约130米； 科尔沁右翼中旗人民医院：中旗巴彦呼舒镇巴仁哲里木大街与哈日努拉路交汇处东南50米； 科右中旗人民医院：巴彦呼舒镇内蒙古兴安盟科；
商场	友爱自选商场：坤都冷路与巴仁哲里木大街交叉口西100米； 巴彦商城：好日子超市1楼； 科尔沁购物商场(巴仁哲里木大街店)：巴仁哲里木大街与扎木钦路交叉口东100米； 罕乌拉商场：科右中旗西哲里木大街； 金狮购物：扎木钦路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）