

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022031800401404号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 兴安盟荣信融资担保有限责任公司(申请执行人)与 科右中旗巴彦套海养殖业专业合作社,刘振洋,领领,吴长喜,杜莹莹,吴铁宝,姜桂华(被执行人)(2021)内2201执1252号(追偿权纠纷)一案中,于2022年03月18日委托我平台对 吴铁宝(所有权人)名下/所有的 科右中旗巴彦呼舒镇巴彦社区天成嘉园小区1号楼5单元401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	科右中旗巴彦呼舒镇巴彦社区天成嘉园小区1号楼5单元401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼中旗科右中旗巴彦呼舒镇巴彦社区天成嘉园小区
所在小区	科右中旗巴彦呼舒镇巴彦社区天成嘉园小区
建筑面积	106.66平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 106.66 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3202.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 341525.00 元  
结果有效期: 至2023年03月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

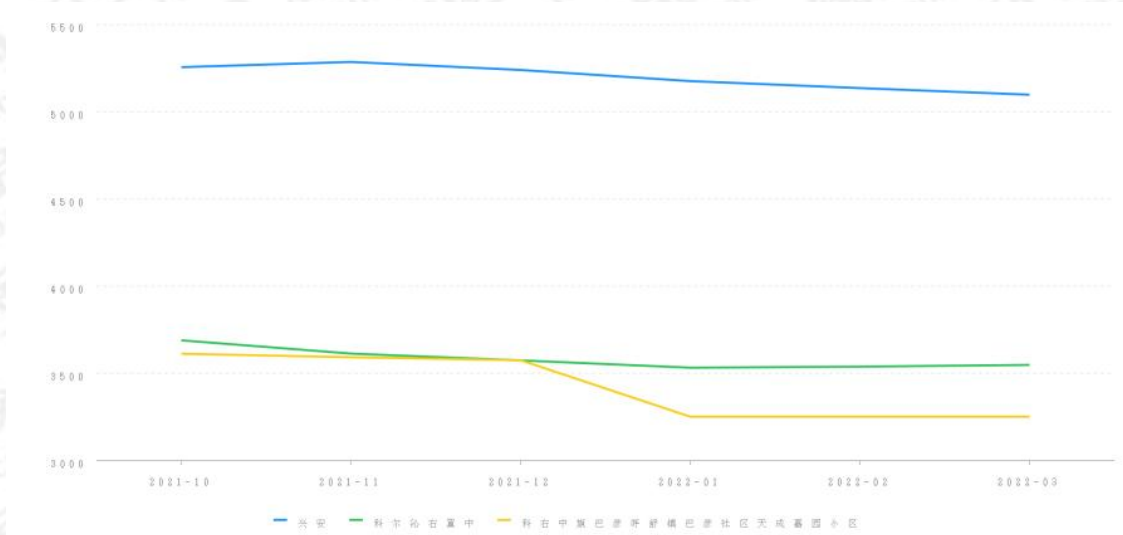
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	巴彦呼舒第五小学：代钦塔拉路与吐列毛杜大街交叉路口往西北约70米； 巴彦呼舒二中：巴仁哲理木大街； 巴彦呼舒第二中学北校区：巴彦呼舒镇； 启航教育小学部：代钦塔拉路与吐列毛杜大街交叉路口往西约210米； 内蒙古兴安盟科右中旗巴二小：巴彦呼舒大街与坤都冷路交叉路口往东北约130米；
地铁站	无
银行	中国工商银行(科右中旗支行)：巴彦呼舒镇四季商业广场一楼西北角； 中国工商银行24小时自助银行(科右中旗支行)：巴彦呼舒大街巴彦呼舒第五小学东北侧约190米； 内蒙古农村信用社：巴彦呼舒镇第二小学东侧； 中国邮政储蓄银行：巴彦呼舒镇党政二号楼棋丰小区； 内蒙古银行(科右中旗支行)：巴仁哲里木大街枫景家园；
幼儿园	小博士幼儿园：巴彦呼舒镇天城学府； 哇哈哈幼儿园：巴仁哲里木大街天成学府； 爱的花蕾幼儿园：巴彦呼舒大街科右中旗党校旁； 育苗幼儿园：427县道北50米； 快乐星幼儿园：[]；
公交车站	图什业图文化广场(公交站)：科右中旗观光旅游专线；
药店	昌隆大药房：吐列毛杜大街科尔沁家园小区； 修益堂大药房：巴仁哲里木大街天成学府； 百康大药房(巴仁哲里木大街店)：巴彦居委会6-5号； 昌隆大药房(昌荣店)：巴彦呼舒大街巴彦呼舒二中北侧约190米； 昌隆大药房：巴仁哲里木大街巴彦呼舒二中东北侧约50米；
公园	无
超市	顺顺发商店：巴彦呼舒大街天成学府北侧约200米； 旺华超市：巴彦呼舒大街北原人事局楼下； 顺民副食商店：巴彦呼舒镇巴仁哲里木大街天成学府小区售楼处对面； 公平综合商店：巴仁哲里木大街天成学府西北侧约70米； 民利超市：天成学府小区2号楼5号门市；



健身	无
医院	巴镇社区卫生服务中心：代钦塔拉路巴彦呼舒第五小学北侧约130米； 科右中旗赛罕社区卫生服务站：新水利局门市，二中北门正对面往东；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）