

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110800549637号)

牙克石市人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与张海民(被执行人)(2022)内0782执1397号(非法采矿罪)一案中,于2022年11月08日委托我平台对张海民(所有权人)名下/所有的内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗天怡家园小区2-5-304进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗天怡家园小区2-5-304
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗天怡家园小区2-5-304
所在小区	天怡家园小区
建筑面积	100.40平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	东西
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.40 m²

单位面积价格: 2157.00 元/m²

财产参考总价: 216563.00 元

结果有效期: 至2023年11月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

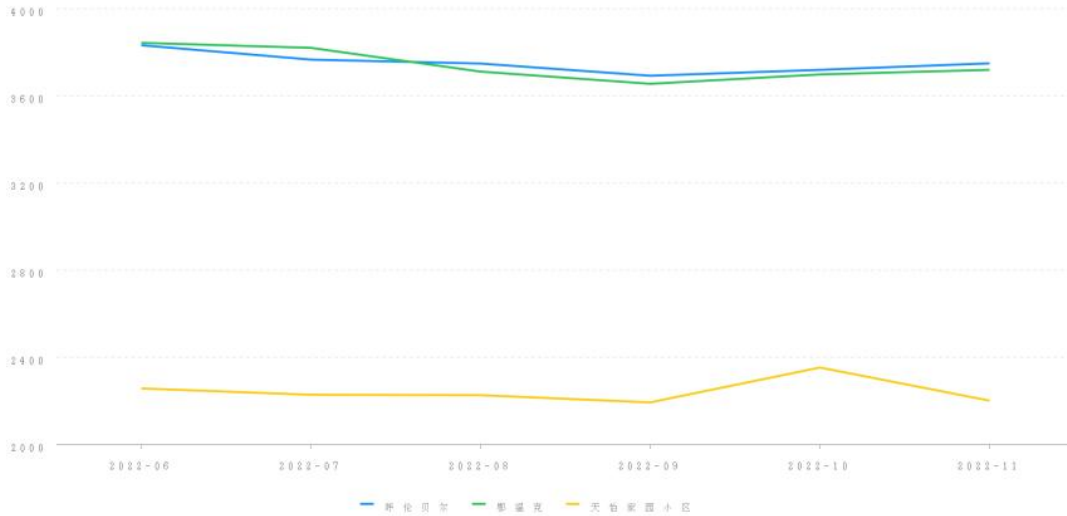
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	大雁一中：兴华路旧大雁第四中学； 第一小学：兴华路与雁安街交叉口西南300米； 鄂温克族自治旗大雁镇第二中学：胜利路南150米； 鄂温克族自治旗大雁镇第二小学：胜利路与兴华路交叉口东南60米；
地铁站	无
银行	鄂温克包商村镇银行：兴华路东南30米； 中国建设银行24小时自助银行：胜利派出所北侧70米； 中国工商银行(牙克石大雁支行)：大雁矿区雁中区； 鄂温克农村商业银行(大雁支行)：大雁镇友情大厦鄂温克农商行； 鄂温克包商村镇银行：大雁镇大雁32栋；
幼儿园	启蒙幼儿早教中心：大雁矿务局； 宝宝乐幼儿苑：大雁镇八单元道口；
公交车站	无
药店	信康堂：大雁镇柳兆振中医诊所东侧180米； 龙康医药(大雁宏洋百姓平价药店)：大雁镇宏洋小区； 国大药房(同仁药店大雁4店)：大雁镇宏洋小区； 宏洋健康大药房：兴华路西北侧； 鄂温克旗巴雁镇宏洋百姓平价药店：兴华路附近；
公园	无
超市	鑫鹏粮油综合商店：大雁镇天怡家园鑫鹏粮店； 汇通粮油综合商店：大雁镇雁鑫小区2号楼东侧； 佳乐：银雁小区东南侧120米； 海涛烟酒土特产：大雁镇雁中区； 伊多姿日杂百货：兴华路西50米；
健身	帕斯卡健身工厂：大雁镇百货大楼3层；
医院	卫生服务站：永安新家园B区西南侧190米；
商场	福星商场：大雁镇大雁矿区雁中街57号； 乐购大厦：兴华路与胜利路交叉口西100米； 金雁商贸城：鄂温克族自治旗百货楼(胜利路北)； 百货大楼：胜利路(友情大厦西)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）