

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022083100506845号)

巴彦淖尔市临河区人民法院:

贵院在执行 郝强(申请执行人)与 梁忠厚(被执行人)(2022)内0802执恢1124号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月31日委托我平台对 梁忠厚(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区临河区曙光街南、开源路西、红铁街北、乌兰布和路东11号楼6单元402室房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区临河区曙光街南、开源路西、红铁街北、乌兰布和路东11号楼6单元402室房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区临河区曙光街南、开源路西、红铁街北、乌兰布和路东11号楼6单元402室房屋
所在小区	临河区曙光街南、开源路西、红铁街北、乌兰布和路东11号楼6单元402室房屋
建筑面积	121.40平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 121.40 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4344.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 527362.00 元

结果有效期: 至2023年08月31日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月31日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

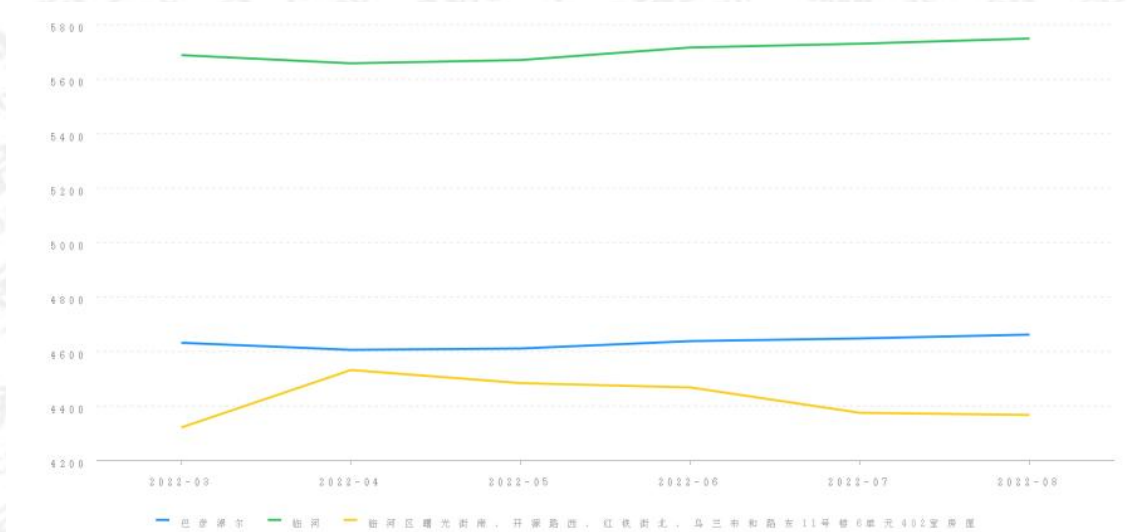
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	巴彦淖尔市第二实验小学：万丰西街； 巴彦淖尔市田家炳外国语学校：巴彦淖尔市第二实验小学西北门西70米； 巴彦淖尔市外国语学校：健康路与育红街交叉口南180米； 临河区第三小学：育红西街；
地铁站	无
银行	中国银行(巴彦淖尔市车站支行)：胜利南路(阳光妇科医院旁边)； 中国工商银行(巴彦淖尔车站支行)：车站办事处胜利南路工商银行； 中国邮政储蓄银行(车站支行)：车站办事处胜利南路； 中国工商银行24小时自助银行(巴彦淖尔车站支行)：胜利南路25附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(车站支行)：胜利南路中国邮政储蓄银行车站；
幼儿园	巴彦淖尔市第二幼儿园：久久鸭脖专卖店附近； 巴彦淖尔市第二幼儿园分园：铁南东街南一巷铁路道南小区院内12楼和19号楼东； 铁南希望幼儿园：铁南办事处道南铁南派出所后院；
公交车站	巴彦淖尔市第二幼儿园(公交站)：5路； 铁路浴池(公交站)：11A路;11B路;5路； 巴市二幼(公交站)：11A路;11B路； 火车站(公交站)：11B路;1路;2路;4路； 临河火车站(公交站)：临河火车站-陕坝汽车站;陕坝汽车站-临河火车站；
药店	康中福大药房(曙光街店)：曙光街与健康路交叉口东60米； 恒康大药房：火车站广场西200米； 济康药业：胜利南路8号； 弘康大药房(胜利路店)：胜利南路火车站北150米万客乐超市正对面； 临滨药房：先锋街道胜利南路13号临滨药店；
公园	竞香苑公园：万丰街；
超市	百姓惠烟酒百货调料：曙光街与健康路交叉口东80米； 福鑫商店：红铁西街第二幼儿园对面4号门店； 健元超市：曙光街与健康路交叉口东60米； 华圆商店：曙光街与健康路交叉口东南200米； 胜荣综合商店：铁南办事处临河区火车站西100米；

健身	无
医院	民安医院：先锋办事处团结南路与曙光街交汇处； 临河区先锋办社区卫生服务中心：团结南路万丰家园楼下； 临河区车站办社区卫生服务中心：曙光东街虹美嘉园A1楼下；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）