

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103017004GB00018F00010199

坐落:荔湾区芳村大道西大鹏街 11 号 204 房

(2021)执14062号

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 6000019	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 05200523 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 56.7452 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-03-05	不动产使用期限(终止): 2069-03-05
登记时间: 2018-01-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103017004GB00018	
	宗地面积: 11117	用途: 商住楼
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: 芳村大道
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 规划路
	等级:	价格: 656.37 万元
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /5281.05 平方米	幢占地面积/建基面积: 5095.302 平方米 /4422.1 平方米
	建筑面积: 56.7452 平方米	专有建筑面积: 49.3678 平方米
	分摊建筑面积: 7.3774 平方米	总层数: 10
	所在层: 2	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 05200523 号		
权利人: 卓木彬	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSybhsrohY4 校对入: 查册时间: 2021-10-19 10:01:19

申请人: 广东正大方略律师事务所: 覃莉莉 查询目的: 诉讼 查册流水号:

20211019IPZ5

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103017004GB00018F00010199

坐落：荔湾区芳村大道西大鹏街 11 号 204 房

*此共用土地面积由权属人共同使用。 *已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1999 年 03 月 05 日起。 *根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 01 月 09 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州天河支行	权属状态	现势
抵押人	卓木彬	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	56.7452 平方米	权利价值	
登记时间	2018-01-09	债权数额	人民币 130 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2017-12-22	债务履行结束时间	2047-12-22
注销时间		他项案号	2018 登记 6000019
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 05200125 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-07
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份，民事裁定书一份。
查封文号	(2020)粤 0106 执保 3858 号 (2020)粤 0106 民初 33116 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-07	查封结束时间	2023-09-06
附记	查封该业。		

本案没有来函附注数据！

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSybhsrohY4 校对对： 查册时间：2021-10-19 10:01:19

申请人：广东正大方略律师事务所：覃莉莉 查询目的：诉讼 查册流水号：

20211019IPZ5

查询内容：登记 抵押 查封