



### 不动产登记资料查询结果证明

编号 20222692237347

2022年07月07日, 根据查询人江宁法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落		江宁区禄口街道天禄大道1号博恩花园四期109幢1508室					
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇住宅用地	钢筋混凝土结构	一般住宅	15/34	117.25	87.04	2019	
	宗地代码	320115009026GB00001		不动产单元号	320115009026GB00001F10290142			
权属状况	土地面积	641731.71		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用期限			
	市场化商品房	国有建设用地使用权及房屋所有权		出让	2002-11-11 00:00:00起 2072-11-10 00:00:00止			
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	陶金龙	320121*****1338	金利(南京)建设开发有限公司	苏(2019)宁江不动产证明第0017599号				
补证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		

抵押状况	抵押权人	抵押人抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国建设银行股份有限公司南京江宁支行	陶金龙一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	100	2019-03-15 00:00:00起2049-03-15 00:00:00止		苏(2019)宁江不动产证明第0037979号	2019-06-12 13:27:52

权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态
	南京市鼓楼区人民法院	预查封	(2021)苏0106执6360号	2021-09-09 11:19:35起2024-09-09 23:59:59止	2021-09-09	现状
	南京市江宁区人民法院	轮候预查封	(2021)苏0115执保4242号		2021-12-01	现状

其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间
附记备注	一权利限制"信息仅含:查封,异议登记						



2022年07月07日 15时40分

- 特别提示:
1. 请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核。因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的 一切法律责任, 均由查询人自行承担。
  2. 请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当, 信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
  3. 经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
  4. 如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。