



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20223451664649

2022年08月29日,根据查询人江宁法院申请,经查询,结果如下:

自然状况

权属状况

补换证记录

抵押状况

权利限制

其他

附记备注

坐落	江宁区麒麟街道晨光社区1号2幢							
土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	1-3/3	765.79	765.79	/		
宗地代码	320115000019GB00085		不动产单元号	320115000019GB00085F00010001				
宗地面积	667.20		独用土地面积	0				
房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
其他	国有建设用地使用权/房屋所有权		/	2068-04-09 00:00:00止				
权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
梁涛	320104*****161X	/	江换字第 JN00277763号	/	买受	2012-12-05 15:38:48	2012-06-28	
原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
抵押权人		抵押人抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
富登投资信用担保有限公司连云港分公司		梁涛	抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	900	2014-04-29 00:00:00起2015-04-13 00:00:00止	江他字第 JNA131583号	2014-06-13
限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
南京市江宁区人民法院	查封	(2016)苏0115民初7327号		2017-05-04 15:27:19起2023-05-08 23:59:59止		2017-05-04	现势	
连云港市海州区人民法院	轮候查封	(2017)苏0706执640号				2017-06-15	现势	
南京市玄武区人民法院	轮候查封	(2019)苏0102执1871号				2019-08-30	现势	
南京市江宁区人民法院	轮候查封	(2020)苏0115执保1794号				2020-08-18	现势	
南京市江宁区人民法院	轮候查封	(2020)苏0115执4299号				2020-09-15	现势	
南京市江宁区人民法院	轮候查封	(2020)苏0115执3866号				2020-09-23	现势	
南京市江宁区人民法院	轮候查封	(2020)苏0115执2973号				2020-09-23	现势	
类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
/								

“权利限制”信息仅含:查封、异议登记



2022年08月29日 14时14分

特别提示:

1. 请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
2. 请妥善保管本人身份证件和查询结果证明,如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密,查询人负有保密责任;因保管不当、信息泄露或不正当使用而产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
3. 经查询人同意,第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
4. 如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系。

宁 房权证 江换 字第 JN00277763 号

丘权号:11510015-VI-

房屋所有权人	梁涛		
共有情况	300		
房屋坐落	江宁区麒麟街道晨光社区1号2幢		
登记时间	2012年12月05日		
房屋性质	私有房产		
规划用途	成套住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	3	765.79	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附

受理编号: 2012091116

建筑结构: 混合

建筑年代:

产权来源: 换证

备注:

他项权利摘要:

南京住房公积金管理中心 (盖章)

南京住房公积金管理中心 (盖章)

您对此产权登记、发证若有异议,可在领证之日起三个月内,向南京市房产管理局提出,或直接依法向人民法院提起行政诉讼。

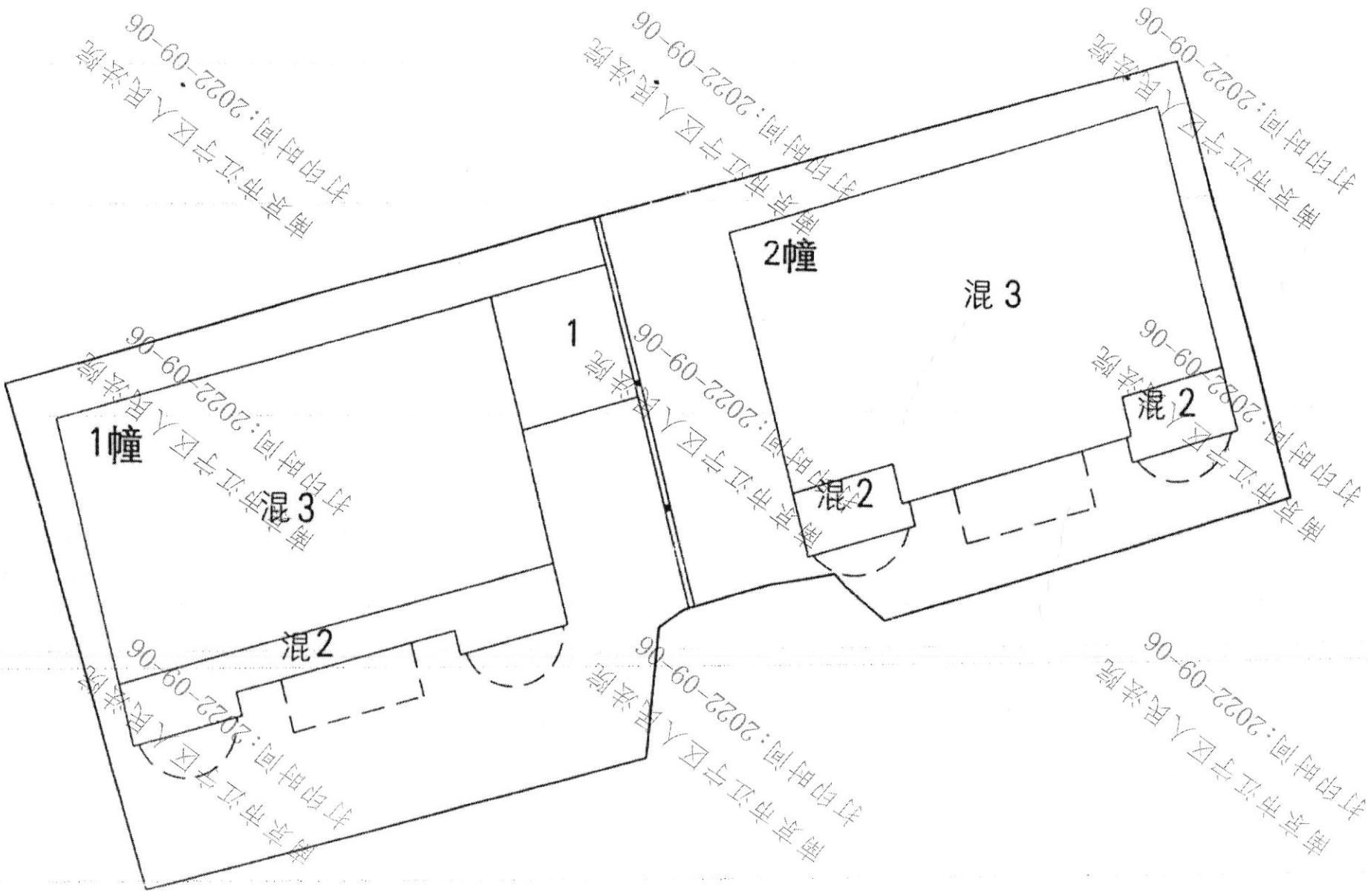
附: 梁涛收送材料

附: 梁涛收送材料

附: 梁涛收送材料



填发单位 (盖章)



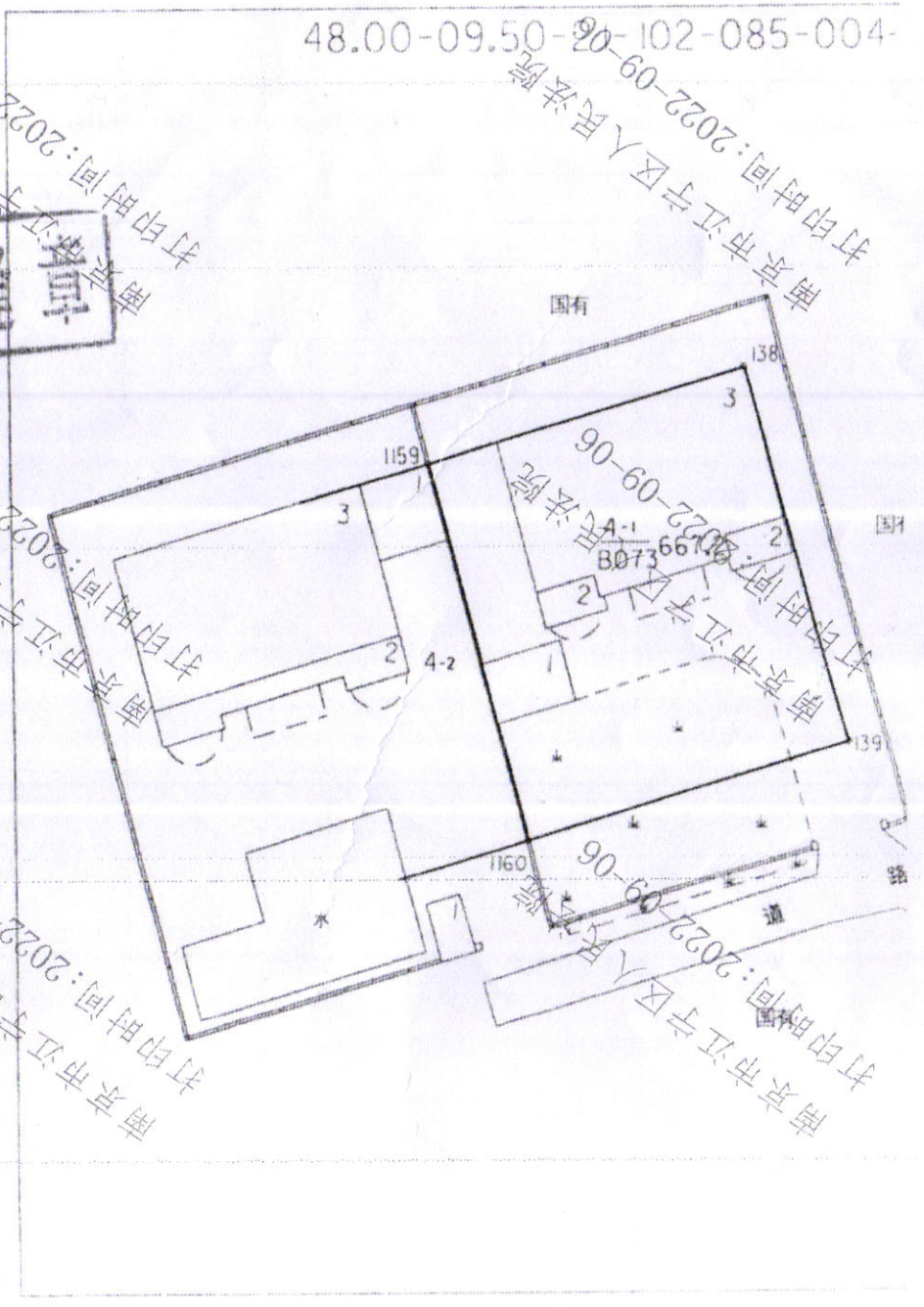
69
900

宁江 国用 (2012) 第 28253 号

土地使用权人	梁涛		
座 落	江宁区汤山街道霞光社区		
地 号	211020850041	图 号	48.00-09.50
地类 (用途)	城镇单一住宅用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2068年04月09日
使用权面积	667.20 M ²	其中	
		独用面积	667.20 M ²
		分摊面积	0 M ²



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



人民政府 (章)

房屋面积测绘成果书

编 号：宁苏房实测字第（2022）011号

项目名称：南京市江宁区麒麟街道晨光社区1号2幢

委托方：南京市江宁区人民法院

测绘单位：江苏苏地仁合土地房地产资产评估测绘造价咨询有限公司

报告日期：2022年11月7日

委托函号：（2022）苏0115委鉴字第00409号



测绘责任人

一、房产测绘单位

江苏苏地仁合土地房地产资产评估测绘造价咨询有限公司 为
甲 级测绘资质持证单位，具有独立法人资格。

测绘资质证书编号为：甲测资字 32100327

地址：南京市建邺区白龙江东街 22 号艺树家工场 18 楼

电话：025-84732817

二、房产测绘人员

姓名	上岗证书编号或职业资格 证书编号	备注
夏志兵	201700297	
张 飞	201700306	
杨宝林	20200907232000000023	

三、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

- 1、与委托方和当事人没有利害关系或偏见；
- 2、本测绘机构对本测绘成果报告书的成果承担质量责任；
- 3、本次测绘成果不作为办理权属证书证载面积的依据；
- 4、本次测绘房屋由当事人和委托方现场指认其界限范围。

江苏苏地仁合土地房地产资产评估测绘造价咨询有限公司



房屋面积测绘报告

一、工程概况

受江宁区人民法院的委托，我单位于 2022 年 11 月 4 日对位于南京市江宁区麒麟街道晨光社区 1 号 2 幢房屋进行建筑面积测绘的工作。

二、作业依据

(一) 委托方提供的资料

- 1、《司法鉴定委托书》
- 2、《房屋所有权》复印件
- 3、《国有土地使用证》复印件

(二) 技术规范

- 1、《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000
- 2、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011
- 3、《房屋面积测算技术规程》DB32/T 3695-2019
- 4、南京市房产面积测算规则

三、测绘目的

测算房屋建筑面积，为委托方办理案件提供房屋面积依据

四、测绘方法：实地测量

五、测绘仪器及软件

- 1、莱卡手持式测距仪，型号：Leica DISTO D2
- 2、得力钢卷尺，型号：DL271025

3、内业采用 autoCAD2006 和 CASS9.1 成图

六：测绘结果

本工程房屋测绘面积如下：

名称	结构	所在层次	建筑面积 (平方米)
主房	混合	1	266.64
		2	247.05
		3	241.66
		屋顶层	18.64
小计	/	/	773.99
辅房	混合	1	105.29
合计	/	/	879.28

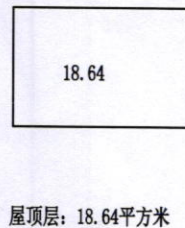
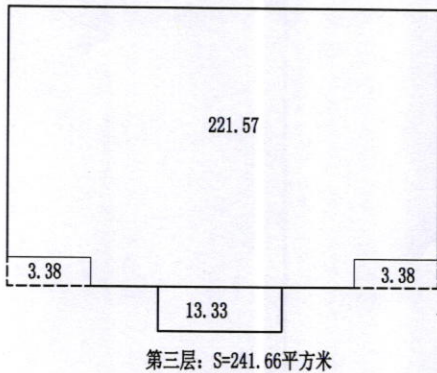
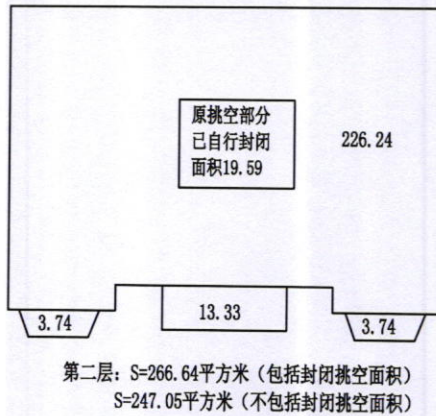
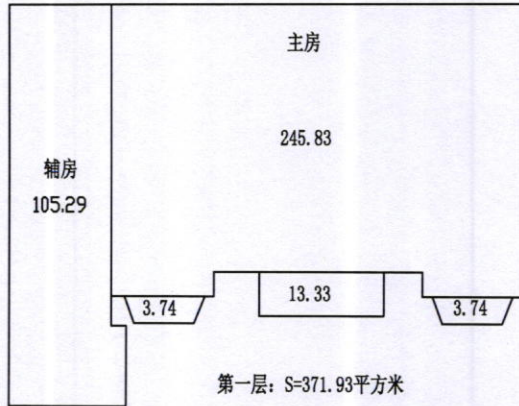
另，若包括主房第二层已封闭的挑空面积，则房屋测绘面积如下：

名称	结构	所在层次	建筑面积 (平方米)
主房	混合	1	266.64
		2	266.64
		3	241.66
		屋顶层	18.64
小计	/	/	793.58
辅房	混合	1	105.29
合计	/	/	898.87

(详见所附图表)

房屋分层平面图

丘号		结构	混合	备注	
幢号	2幢	层数	1-3		
座落	南京市江宁区麒麟街道晨光社区1号2幢			建筑面积	总面积: 879.28平方米 (若包括第二层挑空面积, 总面积为898.87平方米)



江苏苏地仁合土地房地产资产评估测绘造价咨询有限公司



2022年11月7日

测绘人: 夏志兵

计算人: 张飞

审核人: 杨宝林