

国家税务总局杭州市萧山区税务局回复函

杭萧税法复一(2022)65号

萧山区人民法院:

(2022)浙0109执8679号已收悉,萧山区河上镇九浪山花园10幢1004室(房屋用途:住宅;面积87.59平方米)涉及的税费计算方法如下:

一、被执行方税费

- (1) 增值税:如家庭唯一住房,满2年的,则免征,未满2年的,则增值税=成交价 \div 1.05 \times 5%。如非家庭唯一住房,满5年的,则免征,未满5年的,则增值税=成交价 \div 1.05 \times 5%;
- (2) 城市建设维护税:免征或者增值税 \times 7% \times 50%;
- (3) 教育费附加:免征或增值税 \times 3% \times 50%;
- (4) 地方教育附加:免征或增值税 \times 2% \times 50%;
- (5) 土地增值税:免征;
- (6) 个人所得税:3%或差额20%或满5唯一免征;
- (7) 印花税:免征。

二、承受方税费

- (1) 契税:(成交价一本环节增值税) \times 税率
(首套1%、二套1%,三套3%);
- (2) 印花税:免征。

