

# 国家税务总局垫江县税务局 关于反馈询价结果的函

2022年38号

垫江县人民法院：

《重庆市垫江县人民法院询价函》收悉，根据你单位提供的信息，询价房屋被执行人周正华名下位于垫江县桂溪镇工农路280号1-8-1(权证号：渝[2017]垫江县不动产权第000081589号)的评估价格为290512元。

(贰拾玖万零伍佰壹拾贰元整)

特此复函

国家税务总局垫江县税务局

2022年8月17日

联系人：刘建军 联系电话：



陆号 1834

打印局  
法院使用  
2022.4.2

# 不动产登记申请表

单位： □平方米/□亩/□公顷、万元

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有 <input type="checkbox"/> 权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	<input type="checkbox"/> 首次登记 ( <input type="checkbox"/> 总登记 <input type="checkbox"/> 初始登记) <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他_____			
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	权利人姓名(名称)	信正华		
	身份证件种类	身份证	证件号	
	通讯地址			邮编
	法定代表人或负责人			联系电话
	代理人姓名			联系电话
	代理机构名称			
	登 记 申 请 人			
	义务人姓名(名称)	信正华		
	身份证件种类	身份证	证件号	
	通讯地址			邮编
	法定代表人或负责人			联系电话
	代理人姓名			联系电话
	代理机构名称			
不 动 产 情 况	坐 落	栎川县工农路280号1-8-1		
	不动产单元号		不动产类型	房屋
	面 积 (共有土地/建筑面积)	355 m <sup>2</sup> / 98.78 m <sup>2</sup>	用途	住宅
	原不动产权证号	15349号	用海类型	
	构筑物类型		林种	
抵 押 情 况	被担保债权数额 (最高债权数额)			债务履行期限 (债权确定期间)
	在建工程抵押范围			
地 役 权 情 况	需役地坐落			
	需役地单元号			

登记原因	离婚取得		
共有情况			
以上不动产 <input type="checkbox"/> 个权利人共有，共有人有 共有方式为共同（按份）共有 按份共有的份额各自为：			
申请证书版式	<input checked="" type="checkbox"/> 单一版 <input type="checkbox"/> 集成版	申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
备注	土地使用权终止日期：20 年 月 日止； 国有划拨 房屋结构： 砖混 ， 套内面积： 平方米。		
询问笔录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</li> <li>2、申请登记房地产是共有，还是单独所有？ <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 单独所有</li> <li>3、申请登记的房地产是按份共有，还是共同共有？ <input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有</li> <li>4、申请登记的房地产共有份额情况（共同共有人不填写本栏）：</li> <li>5、申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</li> <li>6、申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</li> <li>7、其他询问事项：</li> </ol> <p>以上询问笔录经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误，系其真实意愿表达，如因隐瞒、提供虚假证明等造成错误登记或给他人造成损害的，被询问人自愿承担相应的法律责任。</p> <p>被询问人签字： 隐名共有人签字：</p>		
<p>申请人保证申请的不动产无权属争议，对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责，若有隐瞒，欺骗，编造，申报不实，蒙混登记行为，申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。</p> <p>申请人（盖章、签字）： 周正华 刘朝素          申请日期： 2017.2.3</p>	<p>夫妻双方以一方名义申请登记的，申请登记人可以对设定的土地房屋权利依法申请办理登记，由此引起的一切法律责任及相关经济责任，由申请人承担。</p> <p>申请人（盖章、签字）： 周正华          申请日期： 2017.2.3</p>		
取件人： (		联系电话：	

项目名称	粮食局直属库	房籍号	DJ006003 01560000 01010020 0080002 复制
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	垫江县桂溪镇工农路280号1-8-1
建筑结构	混合结构	户型	三室一厅
建筑面积(m <sup>2</sup> )	98.78	套内面积(m <sup>2</sup> )	0
分摊面积(m <sup>2</sup> )	0	分摊系数	0
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,房屋查封
楼幢性质	综合楼	幢号	(旧)(坐落证明存于1单元4-1、2单元2-2)
旧房籍号		单元号	1
名义层	9	物理层	9
备注		附属部位	
不动产单元号	500231002028GB00044F00010015		

截止 2022.4.2 上午 10:39

登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	权利人	登记坐落	登记日期	状态
其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2022)渝 0231执805号 之一		[来文单位] 垫江县人民 法院		垫江县桂溪镇工农路 280号1-8- 1	2022-3-22	现房

抵押权登记	土地房屋最高额抵押权 (地房)	渝(2017)垫江县不动产权第000081589号		重庆农村商业银行股份有限公司垫江支行	周正华	垫江县桂溪镇工农路280号1-8-1	2018-5-14	现势
转移登记	因婚姻关系变更导致权利人增加或减少	渝(2017)垫江县不动产权第000081589号	15349	周正华	周正华	垫江县桂溪镇工农路280号1-8-1	2017-2-4	现势

10

### 共有权保持证摘要

共有人	共有份額	共有权保持证号	备注
		垫保字第 号	
		垫保字第 号	
		垫保字第 号	
		垫保字第 号	
		垫保字第 号	

### 契 税 摘 要

立契日期	契 价	契税种类	契税税率	纳税金额(元)	备注
		房改			

### 设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权 利 范 围		权利价值	权利存注日期
		房号	间数 建筑面积(平方米)		
新江农村信用社	抵押	新江县房屋	98.78	2万大	2008.5.16 2004.5.16 2016.9.15

### 使用国有土地摘要

使用土地面积	平方米合	亩	土地使用证号	字第	号

附

图

16

