

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092800525509号)

什邡市人民法院:

贵院在执行 付平(申请执行人)与 曹义贵(被执行人)(2022)川0682执恢125号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月28日委托我平台对 曹义贵(所有权人)名下/所有的 四川省德阳市广汉市浏阳路东三段9号国税局4幢1单元6-2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省德阳市广汉市浏阳路东三段9号国税局4幢1单元6-2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市广汉市浏阳路东三段9号国税局4幢1单元6-2号
所在小区	浏阳路东三段9号国税局4幢1单元6-2号
建筑面积	106.00平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 106.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3932.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 416792.00 元  
结果有效期: 至2023年09月28日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月28日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

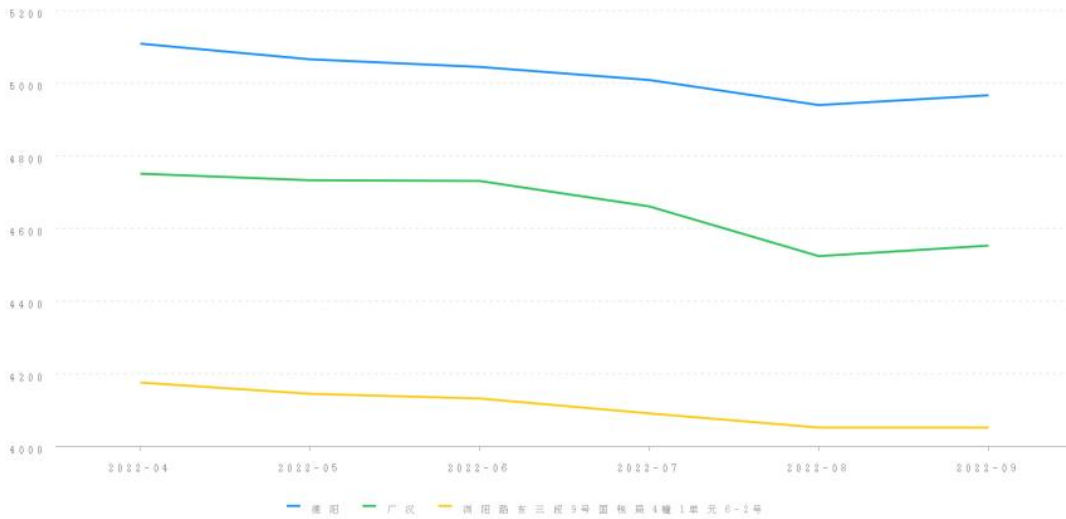
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	四川省广汉市第六中学校：书院街一段97号； 广汉市第二小学：雒城街道长沙路东二段68号； 广汉市实验小学：雒城街道武昌路南一段70号； 广汉市雒城街道第三中学校：浏阳路东一段85号； 广汉中学实验学校：万寿街三段47号；
地铁站	无
银行	广汉农商银行(东西大街一分理处)：东二段115号； 中国工商银行24小时自助银行(武昌路支行)：南北大街北一段35号； 中国银行24小时自助银行(武昌路北二段)：武昌路北二段28号； 中国工商银行24小时自助银行(武昌路支行)：武昌路北一段8号； 中国工商银行(广汉武昌路支行)：武昌路北一段8号(近电信局)；
幼儿园	雒城街道第一幼儿园：南北大街99号； 广汉市第三幼儿园：汉口路1段-122号； 树德仁·卓越君城幼儿园：卓越君城西1门东70米； 广汉市二幼：中山大道北二段文昌巷44号；
公交车站	东门车站(公交站)：广汉1路;广汉8路； 东门汽车站(公交站)：广汉1路； 建材市场站(公交站)：广汉8路； 金雁桥(公交站)：广汉11路;广汉2路;广汉8路； 中医北街分院(公交站)：(停运)广汉7路；
药店	正和祥健康药房：盛世蜀景南门东70米； 老百姓大药房(青岛路北二段店)：青岛路北二段盛世蜀景； 张氏中草药：雒城镇书院街1段73号； 广汉市吉昌药业有限公司：武昌路北2段7号； 吉昌药业第二门市：青岛路73号；
公园	无
超市	青川土特产：雒城镇青岛北路一段86号； 钰尚恩酒店用品总汇：雒城镇青岛路北二段9-11号； 芳芳副食店：苏州路苏州苑111号； 容容平价超市(书院街一段)：青岛路与青岛路北一段交叉口东北50米； 麦点超市(宜家旺003店)：雒城镇书院街一段78号盛世蜀景后门；



健身	牛油果健身TrainingPlus: 武昌路北一段34号; DES FITNESS热练运动: 长沙路与武昌路北三段交叉口东北20米;
医院	广汉中山医院: 青岛路北二段88号; 广汉市中医医院北街分院: 雒城街道南北大街北1段52号; 广汉成林医院: 南北大街北三段与长沙路东二段交叉口南80米; 广汉市中医医院(城东病区): 雒城街道武昌路北二段102号; 城东片区社区卫生服务中心: 浏阳路东三段2号;
商场	麦丁小城: 汉州街道大件路与汉口路交汇处; 中山商场(中山大道北二段): 中山大道北二段中山商场133号绣美坊; 世纪百盛(广汉店): 东西大街东一段17号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）