



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101018GB00005F00050094

坐落:增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路10号6栋804房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 17 登记 12815462	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 10100215 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 137.52 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2006-03-23	不动产使用期限(终止): 2076-03-22
登记时间: 2017-12-12	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101018GB00005	
	宗地面积: 39891.0935	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 锦绣香江用地	宗地四至-南: 湖滨苑
	宗地四至-西: 锦绣香江用地	宗地四至-北: 锦绣香江用地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 持证登记(总登记(换证))	登记原因: 持证登记(总登记(换证))
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /627.21 平方米	幢占地面积/建基面积: 627.212 平方米 /
	建筑面积: 137.52 平方米	专有建筑面积: 110.4200 平方米
	分摊建筑面积: 27.1000 平方米	总层数: 25
	所在层: 8	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2010-01-01	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 10100215 号		
权利人: 谢军	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-14 09:33:43

申请人: 谢军 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220914sXz4

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101018GB00005F00050094

坐落:增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路10号6栋804房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

原证号:1220060163。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	谢军	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	137.52平方米	权利价值	
登记时间	2017-12-15	债权数额	人民币420万元
最高债权额	人民币420万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	17登记12827642
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产权证明第10088146号	注销案号	
附记	债权确定期间2017-11-14至2039-11-14		

## 抵押权登记信息

抵押权人	何子文 (440103198510261511)	权属状态	现势
抵押人	谢军	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	137.52平方米	权利价值	
登记时间	2020-07-20	债权数额	人民币350万元
最高债权额	人民币350万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转			

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-14 09:33:43

申请人:谢军 查询目的:仲裁 查册流水号:20220914sXz4

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101018GB00005F00050094

坐落：增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路10号6栋804房

让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-07-30	存续期限	
债务履行起始时间	2018-07-30	债务履行结束时间	2020-08-10
注销时间		他项案号	20 登记 12427521
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权证明第 10044579 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13244439	查封登记时间	2021-12-16
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 921 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-12-16	查封结束时间	2024-12-15
附记	编：2021-3577 申请人：中信银行股份有限公司广州分行 根据（2021）粤 0118 财保 921 号协执，查封该业。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13068216	查封登记时间	2022-04-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 0117 执 2128 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-1045  根据（2022）粤 0117 执 2128 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-14 09:33:43

申请人：谢军 查询目的：仲裁 查册流水号：20220914sXz4

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101018GB00005F00050094

坐落:增城区新塘镇翡翠绿洲湖滨路10号6栋804房

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

0220914qWaMZ8042793

0220914qWaMZ8042793

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-14 09:33:43

申请人:谢军 查询目的:仲裁 查册流水号:20220914sXz4

查询内容:登记 抵押 查封