

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007030GB00008F00010039

坐落:番禺区市桥街西丽南路 228 号华侨城 6 号楼 1 梯 703

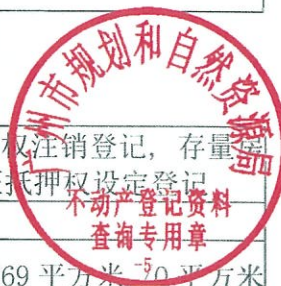


验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 202045837	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 07200479 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 110.03 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1993-06-09	不动产使用期限(终止): 2063 06 08
登记时间: 2020-01-08	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007030GB00008	
	宗地面积: 876.7687	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 持房地产权证抵押权注销登记, 存量交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /878.2 平方米	幢占地面积/建基面积: 876.769 平方米/0 平方米
	建筑面积: 110.03 平方米	专有建筑面积: 99.8500 平方米
	分摊建筑面积: 10.1800 平方米	总层数: 9
	所在层: 7	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2999-12-31	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 07200479 号		
权利人: 黄志亮	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-18 15:15:07

申请人: 黄志亮 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220318pNvS

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007030GB00008F00010039

坐落：番禺区市桥街西丽南路 228 号华侨城 6 号楼 1 梯 703

登记附记：

*已收取国有土地使用权出让金，使用期限 70 年，从 1993 年 06 月 09 日起至 2063 年 06 月 08 日止。此共用土地面积由权属人共同使用。
根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2020 年 1 月 8 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州琶洲支行	权属状态	现势
抵押人	黄志亮	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	110.03 平方米	权利价值	
登记时间	2020-01-08	债权数额	人民币 172 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-01-06	债务履行结束时间	2046-01-06
注销时间		他项案号	20200255
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产证 明第 07200429 号	注销案号	
附记			

不动产登记资料
查询专用章

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02084946	查封登记时间	2021-06-25
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 1138 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-06-24	查封结束时间	2024-06-23
附记	查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询 不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-18 15:15:07

申请人：黄志亮 查询目的：仲裁 查册流水号：20220318pXvS

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007030GB00008F00010039

坐落：番禺区市桥街西丽南路 228 号华侨城 6 号楼 1 梯 703

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02115311	查封登记时间	2021 09-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 1734 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-18 15:15:07

申请人：黄志亮 查询目的：仲裁 查册流水号：20220318p\N5

查询内容：登记 抵押 查封

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022100800527795号)

广州市海珠区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司广州琶洲支行(申请执行人)与 黄志亮(被执行人)(2022)粤0105执6433号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月08日委托我平台对 黄志亮(所有权人)名下/所有的 广州市番禺区市桥街西丽南路228号华侨城6号楼1梯703进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市番禺区市桥街西丽南路228号华侨城6号楼1梯703
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市番禺区市桥街西丽南路228号华侨城6号楼1梯703
所在小区	华侨城
建筑面积	110.03平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	7
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.03 m²
单位面积价格: 18518.00 元/m²
财产参考总价: 2037536.00 元
结果有效期: 至2023年10月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	欢乐园美术教育：市桥西城路134号； 西丽小学：市桥西城路180号； 尚忆教育：环城西路与西堤路交叉口西北40米； 广东仲元中学：市桥街道西涌大街2号； 悦骑驾控骑行学院(广州)：沙头街沙北路3号之7号；
地铁站	无
银行	广州农商银行(市桥西城支行)：市桥镇西丽南路300-302号； 广州农商银行24小时自助银行(华雅苑东南)：西丽南路300-302号； 中国工商银行(广州番禺西丽支行)：西丽南路118号(西城花园东)； 中国工商银行24小时自助银行(西丽支行)：西丽南路118号； 广州农商银行(北桥分理处)：市桥西丽南路112号；
幼儿园	华侨城幼儿园：华侨城2号楼1梯； 广州市东基幼儿园：西城路与西丽路交叉口西160米； 侨宫苑幼儿园：侨宫苑七街1座； 珑晟幼儿园：迎曦大街22-24号； 米儿谷紫藤托育园：市桥街北桥路1号113-116号；
公交车站	华侨城分站(公交站)：番108路;番22路;番7B路;番7路； 华侨城北门(公交站)：番22B路;番22路； 华侨城站(公交站)：番108B路;番108路;番129路;番15路;番22B路;番22路； 番27路;番30路旅游专线;番3路;番68路;番6路;番6路长线;番7B路;番7路;番 南站夜4路； 解放路(公交站)：番7B路;番7路； 三桥北(公交站)：番20路;番26路;番2路;番67路旅游专线；
药店	大参林(西丽路店)：西丽南路206号； 邦健医药(西丽南分店)：市桥街西丽南路197,199号首层； 海王星辰(华侨城分店)：西丽南路250号； 养和医药(华侨城分店)：市桥街道西丽南路256号； 海王星辰(西丽南分店)：市桥西丽南路142号；
公园	西园：市桥解放路(三堂市场对面)；
超市	和财士多(华侨城店)：西丽南路228号华侨城4号楼首层； 港佳港货(华侨城店)：市桥街西丽南路华侨城16号楼； 西芒便利店：西丽南路华侨城16号楼； 百世邻里(华侨城店)：华侨城7号楼B座201； 华侨城生活优惠圈生活超市：市桥镇西丽路228号华侨城；
健身	中田健身工作室(华侨城店)：西环路1165-1185号置业大厦2楼A018； 环球国际健身(西丽广场店)：西丽南路93号西丽广场5层； FEIQUIN维密超模训练营：西城路339号三桥文化园二楼213号； 奥力来运动健身学院：市桥街道环城西路264号西坊大院文化创意园R栋9座 3-4楼； 艺锦瑜伽：市桥环城西路268号巴顿西坊309；
医院	市桥街社区卫生服务中心：解放路198-204号； 市桥街三堂社区卫生服务站：三堂路26-30； 亚太综合医院：禺山大道178号182号；
商场	西丽汇广场：西丽园22街内肉菜市场2楼； 新西丽商场：桥西城路70号； 西丽·豪璟商业城：市桥街西丽南路99号； 西丽广场：市桥街西丽南路93号； 正太广场：禺山大道168号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）