

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455590号)

宜宾市翠屏区人民法院:

贵院在执行 吴佳方(申请执行人)与 袁洪杰(被执行人)(2022)川1502执恢396号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 袁洪杰(所有权人)名下/所有的 四川省宜宾市翠屏区外南街21号8层26号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省宜宾市翠屏区外南街21号8层26号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省宜宾市翠屏区外南街21号8层26号
所在小区	外南街21号
建筑面积	115.50平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	东西
所在楼层	8
总楼层	10
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.50 m²

单位面积价格: 5914.00 元/m²

财产参考总价: 683067.00 元

结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

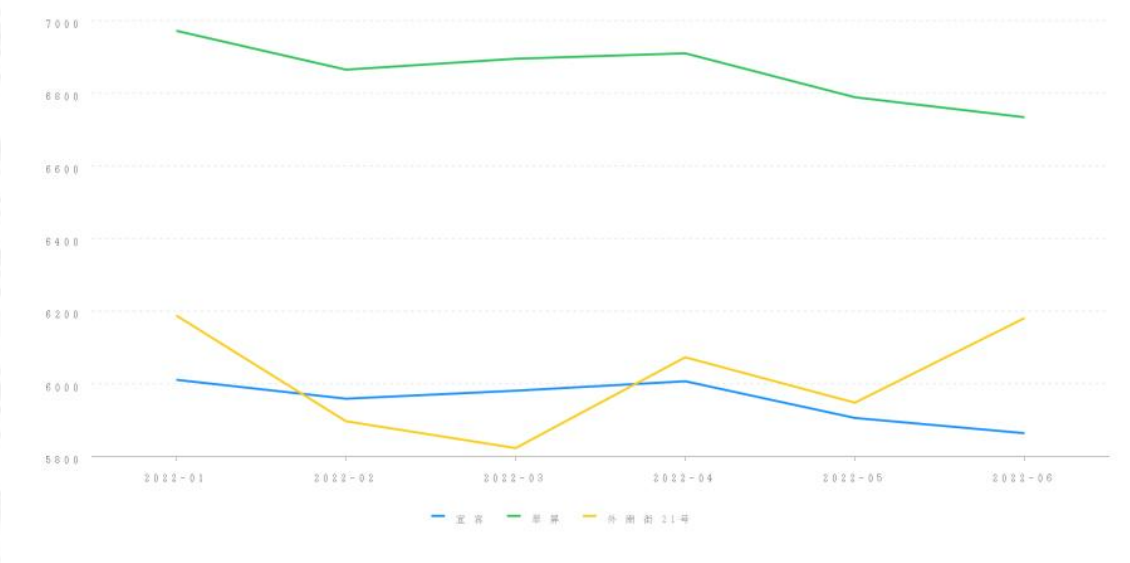
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	宜宾市培智学校：栈房街44号附16号； 女学街小学校：女学街12-附13号附近； 宜宾市二中：女学街36号； 宜宾市女学街小学校：文重街12号； 宜宾市八中B区：石坝街27号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(将军街)：将军街79号附1号； 中国农业银行24小时自助银行(宜宾南门支行)：外南街5号； 中国农业银行(南门支行)：外南街5号； 中国工商银行(宜宾南门支行)：外南街10-14号(近集义街)； 中国工商银行24小时自助银行(宜宾南门支行)：外南街10号；
幼儿园	宜宾市青年街幼儿园：青年街1号； 蓝贝贝婴幼儿亲子园：光复街52号； 阳光幼儿园：信义街68号； 宜宾市翠屏区实验幼儿园：信义街68号； 宜宾市翠屏区机关幼儿园信义街分园：信义街68号；
公交车站	三医院(公交站)：12路； 南门桥·三医院(公交站)：15路;2路;39路;K03线； 宜宾市第三人民医院(公交站)：10路;22路； 南门桥、三医院(公交站)：12路； 南门桥(公交站)：(停运)8路B线;10路;13路;15路;22路;27路;2路;39路;3路;46路;4路;51路;8路;K03线;K08路;Z01路;机场快线；
药店	康健堂大药房：外南街与女学街交叉口东约20米； 圣杰药业(宜宾南门桥头直营店)：外南街32号集义街； 平价大药房(翠屏店)：外南街宜宾市女学街小学校东北侧约70米； 一心堂(将军街店)：将军街宜宾市第三人民医院东侧； 康振堂药房：将军街宜宾市第三人民医院东侧；
公园	东城文化公园：东街与小北街交叉口西40米； 中心路口袋公园：中心路98号院内； 睦邻公园：文星街68号人民医院对面； 忠孝街口袋公园：合江门街道忠孝街67号； 人民公园：人民路237号；
超市	外南街万家福：外南街23号； 猪猪女孩百货：南门大桥与女学街交叉口南20米； 万家福便利店(将军街店)：将军街54号；

	水果副食超市：将军街宜宾市第三人民医院东南侧； 万家福(女学街店)：集义街4号门市；
健身	倍力健身工作室：上走马街28号； XFit普拉提运动中心：叙州区C街区天府映像21栋101； 熊猫健身：合江街56号三楼； 五力.臀馆(原熊猫健身)：合江门合江街56号三楼五力臀馆； 时代名人健身游泳(城区店)：青皮树街112号；
医院	宜宾市第三人民医院：将军街58号； 玛莉亚医院：滨江路南段13号； 南城社区卫生服务中心：将军街大井巷住宅小区南侧约40米； 宜宾市第三人民医院(B区)：将军街12号附近； 宜宾正汉医院：滨江路南段24号；
商场	经纬商厦：李庄镇南街5号经纬商务公寓； 蜀龙购物广场：西街30号； 洋洋百货(大观楼店)：保安路13号； 宜宾九中百货商场：中心路45号； 宜宾中心商场百货城：东城街道学盛街189号2单元603号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）