

# 沈阳市沈河区人民法院

## 执行裁定书

(2022)辽0103执恢482-1号

申请执行人：中国邮政储蓄银行股份有限公司沈阳市分行，住所地：沈阳市沈河区北站路72号。

负责人：丛树枫，系该行行长。

被执行人：徐全，男，1981年12月27日出生，汉族，住黑龙江省安达市羊草镇青龙山村小围子屯87号。

本院依据已经发生法律效力(2016)辽0103民初7337号民事判决书，被执行人至今未履行生效法律文书所确定的还款义务。本院依据申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司沈阳市分行申请于2021年11月5日查封了被执行人徐全名下的位于沈阳市沈北新区道义北大街126-15号2-4-1(建筑面积85.49平方米,新档案号13-2-0041710)的房产。本院于2022年5月17日依法委托辽宁世信房地产土地与资产评估有限公司对上述房产进行评估,该评估公司于2022年6月17日作出辽世信房评字【2022】第085号《涉执房地产处置司法评估报告》,评估总价格为42.04万元。现申请执行人申请对上述房产进行拍卖。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十九条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第

一条规定，裁定如下：

拍卖被执行人徐全名下的位于沈阳市沈北新区道义北大街 126-15 号 2-4-1（建筑面积 85.49 平方米，新档案号 13-2-0041710）的房产。

本裁定送达后立即生效。

审 判 长 马 江

审 判 员 唐永波

审 判 员 李愿军



二〇二一年八月二十一日

书 记 员 李 晨