

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101400532831号)

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行中

股份有限公司合肥分行（申请执行人）

云（被执行人）

(2022)皖0104执7273号借款合同纠纷一案中，于2022年10月14日委托我平台对（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市瑶海区濉溪东路88号罗马三期怡馨苑8幢401室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市瑶海区濉溪东路88号罗马三期怡馨苑8幢401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区濉溪东路88号罗马三期怡馨苑8幢401室
所在小区	濉溪东路88号罗马三期怡馨苑8幢401室
建筑面积	126.65平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	2008
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：126.65 m²

单位面积价格：11841.00 元/m²

财产参考总价：1499663.00 元

结果有效期：至2023年10月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年10月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022101400144 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执7273号,申请执行人[]份有限公司合

肥分行与被执行人[]款合同纠纷一案中,于2022年10月14日委托我平台对

名下/所有的 安徽省合肥市瑶海区濉溪东路88号罗马三期怡馨苑8幢401室进行网

络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 126.65 平方米

标的物单价: 12,463 元/平方米

标的物总价: 1,578,498 元

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：8300897ff9174324a6e34c98085ef519

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行中
巴分行（申请执行人）与
（被执行人）借
款合同纠纷（案由）一案中，于2022年10月14日委托我平台对
（所有权人）名下/所有
的安徽省合肥市瑶海区濉溪东路88号罗马三期怡馨苑8幢401室（财产名称）进行网络询价。现
已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：126.65平方米

单位面积价格：10,882元/㎡

参考财产价格：1,378,205元