

房产座落	湖南省长沙市暮云镇西湖村、高云村长沙橘郡住宅小区 B20 栋 101 房		
不动产权证书号	不动产登记证明号：20180382048		
物业公司名称	龙鼎物业服务有限公司(联系电话：0731-86958558)		
土地用途	城镇住宅用地	房屋规划用途	住宅
建筑面积	312.4 平方米	装修程度	毛坯
朝向	房屋采光朝向东北；门口朝向西南	是否有电梯	否
所在楼层	房产总楼层 3 层+地下 1 层 标的房产楼层 全部		
房屋布局	一层 2 厅 1 卫 1 厨 1 车库、前后相连花园 二层 1 厅 2 室 1 卫 3 阳台 三层 1 厅 1 室 1 卫 2 露台 负一层 1 厅 合共 3 室 4 厅 3 卫 1 园 1 厨 3 阳台 2 露台		
处置参考价确定方式	当事人议价（一平方 10000 元）		
欠费情况 （调查时间：2013 年 9 月至 2022 年 5 月）	物管费	98412.3 元、滞纳金 307046.38 元，合计 405458.68 元（以实际为准）	
	水、电费	不详	
	其他费用	涉及转让双方的一切税、费等，请竞买前自行咨询相关部门	
重要提示	<p>1. 拍卖标的现状。请竞买人前往现场看样确认，该标的的不动产登记资料已上传至附件，请竞买人自行下载查阅。</p> <p>2. 税、费负担。成交后过户及办证手续由买受人自行办理，过户及办证所产生的涉及转让双方的一切税、费均由买受人承担。请竞买人在开拍前自行前往国土、税务等部门查询相关税、费情况。</p> <p>3. 迁移户口。法院不负责与拍卖房产有关联的户口的迁入、迁出事宜，如对户口有特殊需求的，请竞买人自行征询当地公安机关户籍管理部门了解。</p> <p>4. 限购、过户情况。由竞买人自行向拍卖财产所在地的房地产管理部门咨询确认。竞买人办理竞买手续时必须承诺符合现行国家及拍卖标的所在地的有关房地产调控政策及限购政策规定的条件。如买受人不符合持续具备购房资格条件，买受人请求出具拍卖成交裁定书的，</p>		

	<p>人民法院不予准许。如因竞买人虚构购房资格导致拍卖行为无效的，竞买人应当依法承担赔偿责任。</p> <p>5. 请竞买人仔细阅读拍卖（变卖）公告和竞买须知，对拍卖标的和竞买要求充分了解后再参与竞拍。</p>
--	---