

人民法院询价复函

南税询价〔2022〕145号

哈尔滨市道里区人民法院：

按照贵院《哈尔滨市道里区人民法院询价函》（2021）黑0102执恢1304号函询，经我局查询《黑龙江省税务局存量房交易价格评估系统》，现将查询结果回复如下：

询价的房屋坐落：哈尔滨市南岗区征仪路与跃兴街交口20号楼
1单元1层104号

合同编号：13087103341

房屋用途：住宅

建筑面积：68.69平方米

评估价格：395171.40元，单价：5752.97元

告知事项：

1. 本评估结果是根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十五条、《中华人民共和国契税法》第四条第三款等法律法规，依据市场比较法对纳税人转让房产的交易价格进行评估。
2. 本评估结果仅作为存量房交易过程中税务机关认定交易房产价格是否明显偏低的标准，及核定计税依据使用。
3. 本评估结果在一个月内有有效。

国家税务总局哈尔滨市南岗区税务局

2022年9月28日

承办人：周勃宏

联系电话：82632593