

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101700533951号)

三河市人民法院:

贵院在执行 张家口银行股份有限公司三河燕郊支行(申请执行人)与 曹黎萍(被执行人)(2022)冀1082执3422号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月17日委托我平台对 曹黎萍(所有权人)名下/所有的 三河市燕郊开发区102国道北侧,富士星光有限公司西侧黄金花园A-1-2203号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	三河市燕郊开发区102国道北侧,富士星光有限公司西侧黄金花园A-1-2203号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	三河市燕郊开发区102国道北侧,富士星光有限公司西侧黄金花园A-1-2203号房产
所在小区	黄金花园
建筑面积	135.74平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	西向
所在楼层	22
总楼层	34
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.74 m²
单位面积价格: 13738.00 元/m²
财产参考总价: 1864796.00 元
结果有效期: 至2023年10月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北京潞河中学三河校区：燕昌路与行宫东大街交叉口西南240米； 行宫小学：汉王路32号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(燕郊镇支行)：汉王路105-115； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(燕郊支行)：汉王路105-115； 兴业银行(三河支行)：燕郊经济技术开发区汉王路119号； 兴业银行24小时自助银行(三河支行)：汉王路119号； 中国建设银行24小时自助银行(燕郊开发区支行)：鼎盛家园1期北门东120米；
幼儿园	金蓓蓓幼儿园：鼎盛家园2期东门旁； 乐育双语幼儿园：燕郊经济技术开发区福成四期南门东150米； 小脚丫双语幼儿园：燕郊开发区行宫东大街179号新号牌301号； 京师幼学行宫幼儿园：行宫东大街； 五公司双语幼儿园：京榆大街693号；
公交车站	三河马萍医院(公交站)：三河301A路；三河301B路；三河304路；三河305路；三河306路；三河309路；三河503路； 燕郊印刷城(临时站)(公交站)：812路； 燕郊印刷城(公交站)：811路；816路；930路； 印刷城(公交站)：三河301A路；三河301B路；三河304路；三河305路；三河306路；三河309路；三河503路； 燕郊火车站(临时站)(公交站)：814路；
药店	泉济药品(行宫小学店)：人社服务合作网点(中国邮政储蓄银行三河市燕郊镇支行)北侧； 一笑堂药业连锁(汉王路店)：汉王路16号； 新兴药房(第十三分店)：燕郊行宫东大街南侧,燕昌路西侧鼎盛家园二期2号楼102号； 一笑堂(三河市儿童医院东)：福泽御园南区北1门旁； 普仁大药房(050店)：张家路与胡庄大街交叉口西60米；
公园	无
超市	心爽便利店：燕郊经济技术开发区黄金花园a2单元下； 煜铭生活超市(月信新生活广场店)：京榆大街与光明路交叉口西100米； 佳购超市(光明路店)：光明路黄金花园； 君新超市：京榆大街与光明路交叉口西160米； 诚臻商店：京榆大街与汉王路交叉口东北220米；
健身	蓝雪健身：燕昌路西侧行宫东大街南侧鼎盛家园二期1号楼底商； 梵芳瑜伽：燕郊行宫东大街291号鼎盛家园对面三楼； 家和游泳健身：京榆大街1384号家和商务酒店院内； 暖山瑜伽：汉王路与行宫东大街交叉口东南角； 8号乐尚优健身俱乐部：燕郊经济技术开发区行宫东大街179福成四期8号；
医院	三河马萍医院：京榆大街1066号； 三河市燕郊二三医院(南区)：燕郊经济技术开发区行宫东大街53号； 康达医院：燕昌路82号；
商场	月信新生活广场(黄金花园店)：京哈公路福成大酒店西侧； 万业国际商城：燕郊福成国际大酒店对面； 尚京广场：学院大街与燕昌路交汇处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）