

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市陆家镇邵村南苑11号楼601室, 601阁楼及025室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月27日		
估价对象	产权人	罗灿		
	房屋坐落	昆山市陆家镇邵村南苑11号楼601室, 601阁楼及025室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积 (m ²)	91.73	阁楼建筑面积 (m ²)	28.78
	汽车库面积 (m ²)	/	自行车库面积 (m ²)	7.16
	土地使用类型	出让	土地面积 (m ²)	27.4
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告, 仅供委托方内部参考, 基于本次询价目的, 不作其他用途			
估价结果	标准层单价: 12893元/m ² ; 阁楼单价: 6446元/m ² ; 总价: 138.97万元(其中自行车库总价2.15万元); 大写: 人民币壹佰叁拾捌万玖仟柒佰元			
预评估有效期	自2022年10月27日起一年内有效, 在有效期内, 房地产价值有明显变化时, 应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月27日			
备注				

查询时间: 2022年10月17日13时38分21秒
查询编号: 公开2022区号8301909222

查询目的:

权证号信息	
权证号	121021206
不动产单元号	320583103093G800035F00250092
权利人	罗旭
权利人证件号	
登记日期	2009-12-05
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	91.73	住宅		6	6	昆山市陆家镇邵村南苑11号楼601室

土地信息


坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市陆家镇邵村南苑11号楼601室及阁楼	27.4	2076-06-26止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
阁楼	28.78	28.03	0.74	昆山市陆家镇邵村南苑11号楼601阁楼	

其他权利信息

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年10月17日13时38分35秒
 查询编号: 公开2022区号6301909224

查询目的:

权证号信息

权证号	121021208
不动产单元号	320583103093GB00035F00250035
权利人	罗旭
权利人证件号	
登记日期	2009-12-05
查询信息用途	
证书状态	现状
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	7.16	车库		6	1	昆山市陆家镇邵村南苑11号楼025室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市陆家镇邵村南苑11号楼025室车库	1.6	2076-06-26止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限