

广东省深圳市龙岗区人民法院

确定财产处置参考价通知书

(2022)粤0307执恢596号

中信银行股份有限公司深圳分行、牛芳：

本院在执行申请执行人中信银行股份有限公司深圳分行与被执行人牛芳借款合同纠纷一案过程中，本院已作出(2022)粤0307执恢596号之一执行裁定，依法裁定拍卖、变卖被执行人牛芳名下位于深圳市龙岗镇416区(牛栏窝地段)千林山居I区32号楼A座1001房产【不动产权证号：6000689079】。现就确定上述财产处置参考价问题通知如下：

一、双方当事人可通过议价方式确定上述财产处置参考价。双方应于收到议价通知5日内向本院以书面方式合意提交议价结果或分别提交议价意见，逾期视为拒绝议价；如双方当事人提交的议价结果一致，且不损害他人合法权益，议价结果将作为本案处置该财产的参考价。

二、如双方当事人议价不能或不成，本院以定向询价方式确定上述财产处置参考价。本院经于2022年12月2日在鹰眼执行综合应用平台查询，上述房产的最后一次评估价为人民币2792382.55元。本院在拍卖上述房产时将以上述价格的80%即人民币2233906元作为司法网络拍卖的起拍价。

三、财产处置参考价一经确定，本院在拍卖财产时将参

照参考价确定起拍价；直接变卖的，参照参考价确定变卖价。

特此通知。

二〇二二年十二月五日

联系人：黄海 、 陈亮

联系电话：0755- 84507131、84507131

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道高原路 63 号平湖法庭

邮编：518111