



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113102006GB00002F00660001

坐落:番禺区南村镇兴南大道瀚澜三街1号101



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 02397281	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 07013137 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 200.1051 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2001-04-06	不动产使用期限(终止): 2071-04-05
登记时间: 2018-03-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113102006GB00060	
	宗地面积: 1382.4778	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1382.495 平方米	幢占地面积/建基面积: 1378.946 平方米 /
	建筑面积: 200.1051 平方米	专有建筑面积: 170.6000 平方米
	分摊建筑面积: 29.5051 平方米	总层数: 35
	所在层: 1	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 07013137 号		
权利人: 梁世瑜	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-06-27 10:40:01

申请人: 梁世瑜 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220627Y605

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113102006GB00002F00660001

坐落:番禺区南村镇兴南大道瀚澜三街1号101

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函(2017)65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年3月28日起。

## 查册附注信息:

办案状态:否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州华南支行	权属状态	现势
抵押人	梁世瑜	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	200.1051平方米	权利价值	
登记时间	2018-03-28	债权数额	人民币518万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	18登记02397281
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产权 证明第07007962号	注销案号	
附记			

### 抵押权登记信息

抵押权人	陈晓涛	权属状态	现势
抵押人	梁世瑜	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	200.1051平方米	权利价值	0万元
登记时间	2019-04-04	债权数额	人民币300万元
最高债权额	人民币300万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-27 10:40:01

申请人:梁世瑜 查询目的:仲裁 查册流水号:20220627Y605

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102006GB00002F00660001

坐落：番禺区南村镇兴南大道瀚澜三街1号101

抵押设立时间	2019-04-03	存续期限	
债务履行起始时间	2019-04-03	债务履行结束时间	2020-04-03
注销时间		他项案号	19 登记 02340395
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第 07011104 号	注销案号	
附记	二次抵押。		

## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-30
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0113 民初 4054 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0113 民初 4054 号.	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-03-30	查封结束时间	2023-03-29
附记	查封该业。		

## 查封登记信息

查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-05-18
查封类型	轮候查封	查封文件	（2020）粤 0104 民初 18701 号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0104 民初 18701 号之一.	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-18	查封结束时间	
附记	查封该业。		

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-27 10:40:01

申请人：梁世瑜 查询目的：仲裁 查册流水号：20220627Y605

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102006GB00002F00660001

坐落：番禺区南村镇兴南大道瀚澜三街1号101

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02040421	查封登记时间	2021-03-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0104 执 10431 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-27 10:40:01

申请人：梁世瑜 查询目的：仲裁 查册流水号：20220627Y605

查询内容：登记 抵押 查封