



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001015GB00266F00010034

坐落:增城区荔城街沙园中路3号601房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 13023489	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 10200096 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 142.62 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1993-01-02	不动产使用期限(终止): 2063-01-02
登记时间: 2019-01-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001015GB00266	
	宗地面积: 971.9404	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 路 30M	宗地四至-南: 巷 6M
	宗地四至-西: 巷 6M	宗地四至-北: 6 米巷
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: (持证登记) 存量房转移登记	登记原因: (持证登记) 存量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 20.2900 平方米/960 平方米	幢占地面积/建基面积: 971.940 平方米 /
	建筑面积: 142.62 平方米	专有建筑面积: 127.4400 平方米
	分摊建筑面积: 15.1800 平方米	总层数: 8
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10200096 号		
权利人: 邓文进	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-06-13 08:28:33

申请人: 邓文进 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202206134LhQ

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001015GB00266F00010034

坐落:增城区荔城街沙园中路3号601房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

- \*1、土地使用权取得方式:转让。
- 2、原证号:粤(2018)广州市不动产权第10213888号。
- 3、此共用土地面积整幢楼房的产权人共同使用。
- 4、根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年1月3日起。

## 查册附注信息:

办案状态:否

### 抵押权登记信息

抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市越秀支行	权属状态	现势
抵押人	邓文进	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	142.62平方米	权利价值	
登记时间	2019-03-19	债权数额	人民币89万元
最高债权额	人民币0万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-03-19	存续期限	
债务履行起始时间	2019-03-15	债务履行结束时间	2049-03-15
注销时间		他项案号	2019登记13004088
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第10201541号	注销案号	
附记			

### 抵押权登记信息

抵押权人	赵锐锋 (440183198209204077)	权属状态	现势
抵押人	邓文进	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	142.62平方米	权利价值	
登记时间	2019-11-04	债权数额	人民币30万元

#### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-13 08:28:33

申请人:邓文进 查询目的:仲裁 查册流水号:202206134LhQ

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001015GB00266F00010034

坐落：增城区荔城街沙园中路3号601房

最高债权额	人民币 0 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-11-04	存续期限	
债务履行起始时间	2019-11-04	债务履行结束时间	2039-11-03
注销时间		他项案号	2019 登记 13016743
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产证明第 10206771 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-05-29
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0104 执保 758 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0104 执保 758 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-10-28	查封结束时间	2023-10-27
附记	自转为正式查封之日起有效期为三年，于 2020-10-28 日转为正式查封。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13051989	查封登记时间	2022-03-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2022）粤 0118 执 2139 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-777  根据（2022）粤 0118 执 2139 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

**说明：**

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-06-13 08:28:33

申请人：邓文进 查询目的：仲裁 查册流水号：202206134LhQ

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001015GB00266F00010034

坐落：增城区荔城街沙园中路3号601房

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13064979	查封登记时间	2022-04-07
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0118 执 3095 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-1003 根据(2022)粤 0118 执 3095 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-13 08:28:33

申请人：邓文进 查询目的：仲裁 查册流水号：202206134LhQ

查询内容：登记 抵押 查封