

附件

佛山市（顺德区）不动产登记信息查询结果

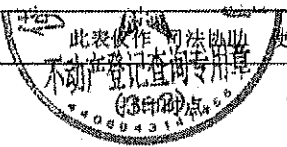
重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	D2022004508			查询人	佛山市中级人民法院		
坐落	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路美的御海东郡花园天玑2座3202号						
不动产单元号	440606006023GB02636F00070988						
地号	440606006023GB02636						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
余俊安	身份证	5	单独所有	不动产权证	粤(2018)顺德区不动产权第1118006767号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构			房屋总层数	34		
房屋建筑面积	261.37			房屋套内建筑面积	226.76		
独用土地面积	0			共用土地面积	254629.69		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权			权利性质	出让 / 市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地 / 成套住宅						
土地使用期限	2002年12月23日起，2072年12月22日止；						
登记日期	2018-01-15						
权利状态相关情况	有效。						
附记	该房地产2018年01月根据广东省佛山市顺德区人民法院(2017)粤0606民初11567号民事调解书及(2017)粤0606执13296号协助执行通知书执行产权过户所得，原产权证号为0314118157 数据整理，更新不动产单元号，原不动产单元号:440606006023GB02636F000S0052						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2018-07-23	中信银行股份有限公司广州分行	粤(2018)顺德区不动产权证明第0008452号	最高额抵押	3214000	2048-06-12	261.37
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序	限制状态	附记
房屋	2019-02-15	(2019)粤0106民初74号	广州市天河区人民法院	2019-02-15起, 2022-02-13止	1	查封	
房屋	2020-01-03	(2019)粤0111执保2828号	广东省广州市白云区人民法院		(3-2)	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封, 现进行第1轮候查封.
房屋	2020-06-05	(2020)粤0111执7586号	广州市白云区人民法院	/	2	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封, 现进行第2轮候查封.
房屋	2020-10-16	(2020)粤0606财保338号	广东省佛山市顺德区人民法院	/	3	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封, 现进行第3轮候查封.
房屋	2020-12-14	(2020)粤0105执24980号之二	广州市海珠区人民法院	/	4	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封, 现进行第4轮候查封.



查询编号: D2022004508

房屋	2021-04-12	(2021)粤0605执6732号	佛山市南海区人民法院	/	5	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封,现进行第5轮候查封.
房屋	2021-05-08	(2021)粤0606民初11932号	佛山市顺德区人民法院	/	6	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封,现进行第6轮候查封.
房屋	2021-06-03	(2021)粤0606财保186号	佛山市顺德区人民法院	/	7	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封,现进行第8轮候查封.
房屋	2021-07-14	(2021)粤0105执保1372号	广东省广州市海珠区人民法院	/	8	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封,现进行第9轮候查封.
房屋	2021-10-29	(2021)粤0606执21967号	佛山市顺德区人民法院	/	9	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封,现进行第10轮候查封.
房屋	2022-01-11	(2021)粤0605执32145号	佛山市南海区人民法院	/	10	轮候查封	该产权已被广州市天河区人民法院于2019-02-14以(2019)粤0106民初74号查封,现进行第11轮候查封.
預告登記情況							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: 2013-06-25						
查询目的							

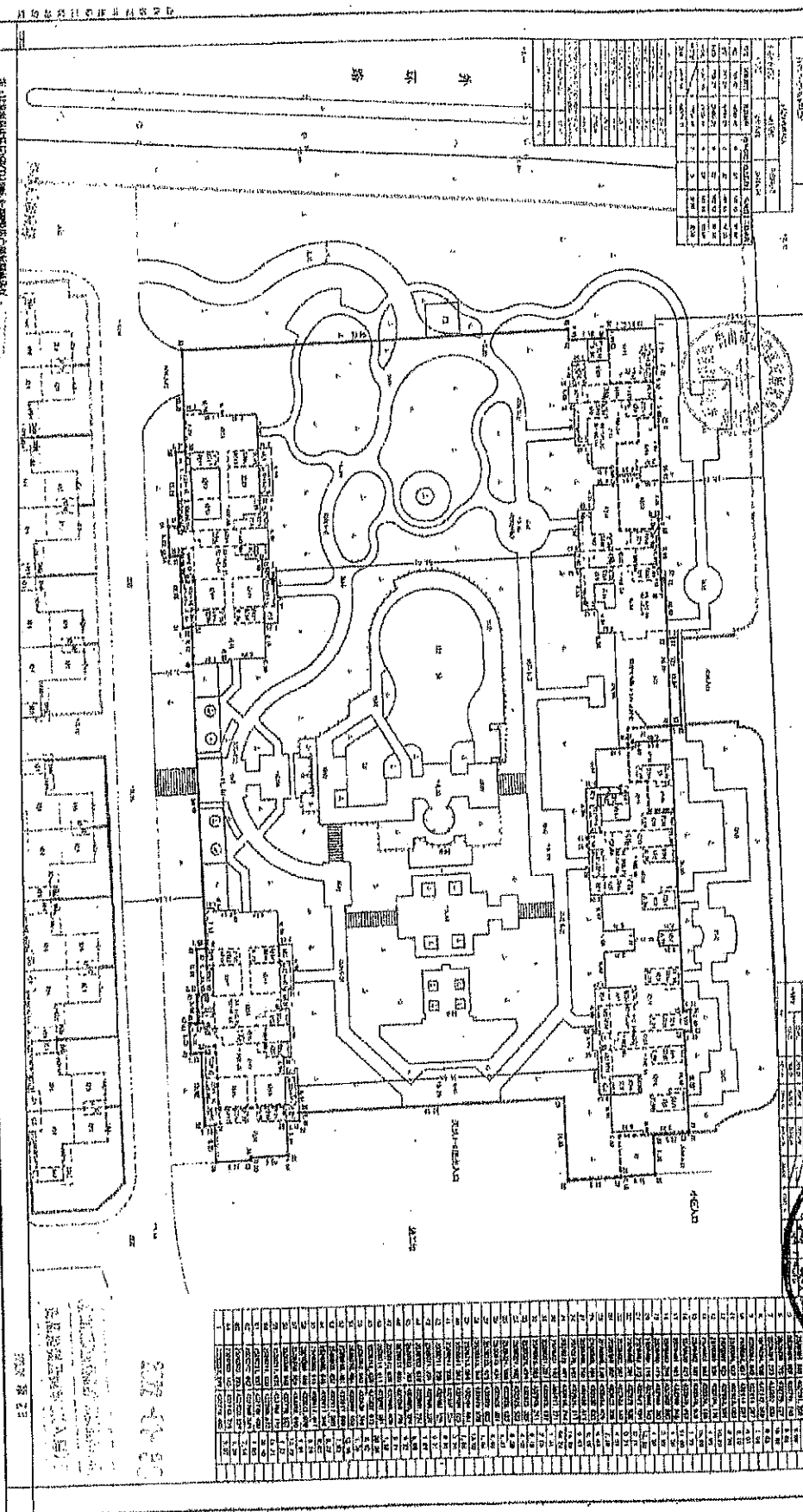
打印人: 邹淑怡

2022年01月30日09时36分57秒

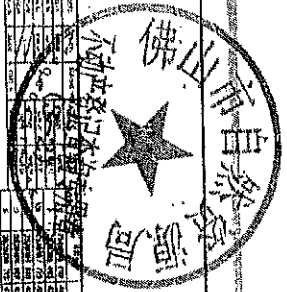
宗地图

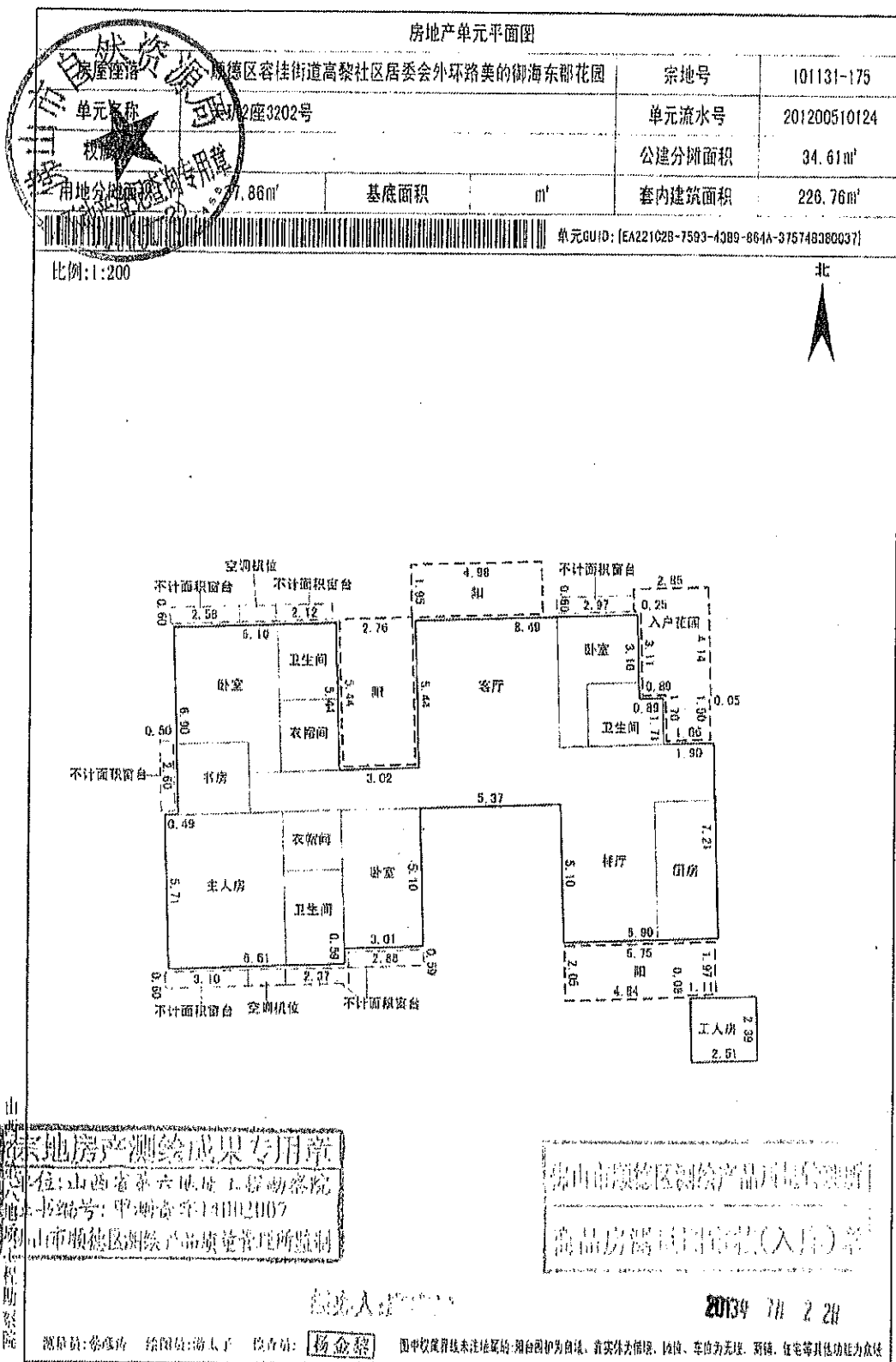
宗地号: 01-01-115
 权利人: 佛山市自然资源局
 宗地用途: 工业用地
 宗地面积: 10000.00平方米
 宗地坐落: 佛山市南海区桂城街道
 宗地四至: 东至: 南海大道, 南至: 南海大道, 西至: 南海大道, 北至: 南海大道

宗地红线图



序号	宗地号	权利人	宗地用途	宗地面积	宗地坐落	宗地四至
1	01-01-115	佛山市自然资源局	工业用地	10000.00	佛山市南海区桂城街道	东至: 南海大道, 南至: 南海大道, 西至: 南海大道, 北至: 南海大道





房地房产测绘成果专用章
 单位: 山西省第六地质工程勘察院
 证书编号: 甲测资字[4]0021007
 山西省顺德区测绘产品质量管理所监制

佛山市顺德区测绘产品质量检测所
 商品房预售图审查(入册)章

经办人: 杨金黎

2013年 7月 2日

测图员: 徐德成 绘图员: 汤丁丁 检查员: 杨金黎 图中以虚线标注未注地籍号、阳台西护为自设, 靠实体为围墙、铁门、车位为无顶、雨棚、住宅等其他功能为众线

注: 面积计算按GB/T17986.1-2000房产测量规范执行 附图日期: 2013.06.11

2022-01-36