

佛山市自然资源局三水分局

依申请公开

佛自然资三函〔2022〕131号

关于调查取证的复函

佛山市三水区人民法院：

来函《调查取证函》〔（2022）粤0607执431号之八〕收悉，经核查，函复如下：

一、座落位于佛山市三水区大塘镇玉塘路1号莱福花园地下1007、1027、1028、1047、1048、1077、1096、1110的八宗不动产，均已办理房地合一的不动产权证；查封、抵押等权属登记情况详见《佛山市（三水区）不动产登记信息查询结果》。

二、档案中没有产权证书存根、他项权凭证存根；房屋分户图、宗地图、查封裁定书、协助执行通知书、送达回证见附件。

三、上述不动产的土地权利性质均为出让，不动产转让时无特别注意事项，可按国家相关法律、法规的要求执行。

四、若贵法院依法成功处置（拍卖、变卖）上述不动产，须提交贵法院生效法律文书（协助执行通知书、法院执行裁定书等材料）、相关税费缴纳凭证等材料注销原不动产权登记，办理产权转移登记过户手续。

专此函复

- 附件：1.佛山市（三水区）不动产登记信息查询结果
2.房屋分户图
3.宗地图
4.查封裁定书、协助执行通知书、送达回证



佛山市(三水区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	S2022004245			查询人	三水区人民法院		
坐落	佛山市三水区大塘镇玉塘路1号菜福花园地下1028						
不动产单元号	440607005004GX00002F00011028						
地号	440607005004GX00002						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
佛山市房地 产开发有限公司	统一社会信用代码		单独所有	商品房首次登记 确权清单	粤(2019)佛三不动产权第0077172 号	出让	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构			房屋总层数	26		
房屋建筑面积	32.26			房屋套内建筑面积	12.96		
独用土地面积	/			共用土地面积	89613.6		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地(车位)/住宅车位						
土地使用期限	2013年03月25日起, 2083年03月24日止;						
登记日期	2019-12-12						
权利状态相关情况	有效。						
附记	/						
抵押情况							
无							
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺 序号	限制状态	附记
房屋	2021-01-18	(2021)粤0607执273号	佛山市三水区人民法院	2021-01-18起, 2024- 01-17止	0	查封	/
预告登记情况							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: /						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人:

打印时点:

2022年02月28日14时50分22秒



佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

案号：（2022）粤0607执恢433号

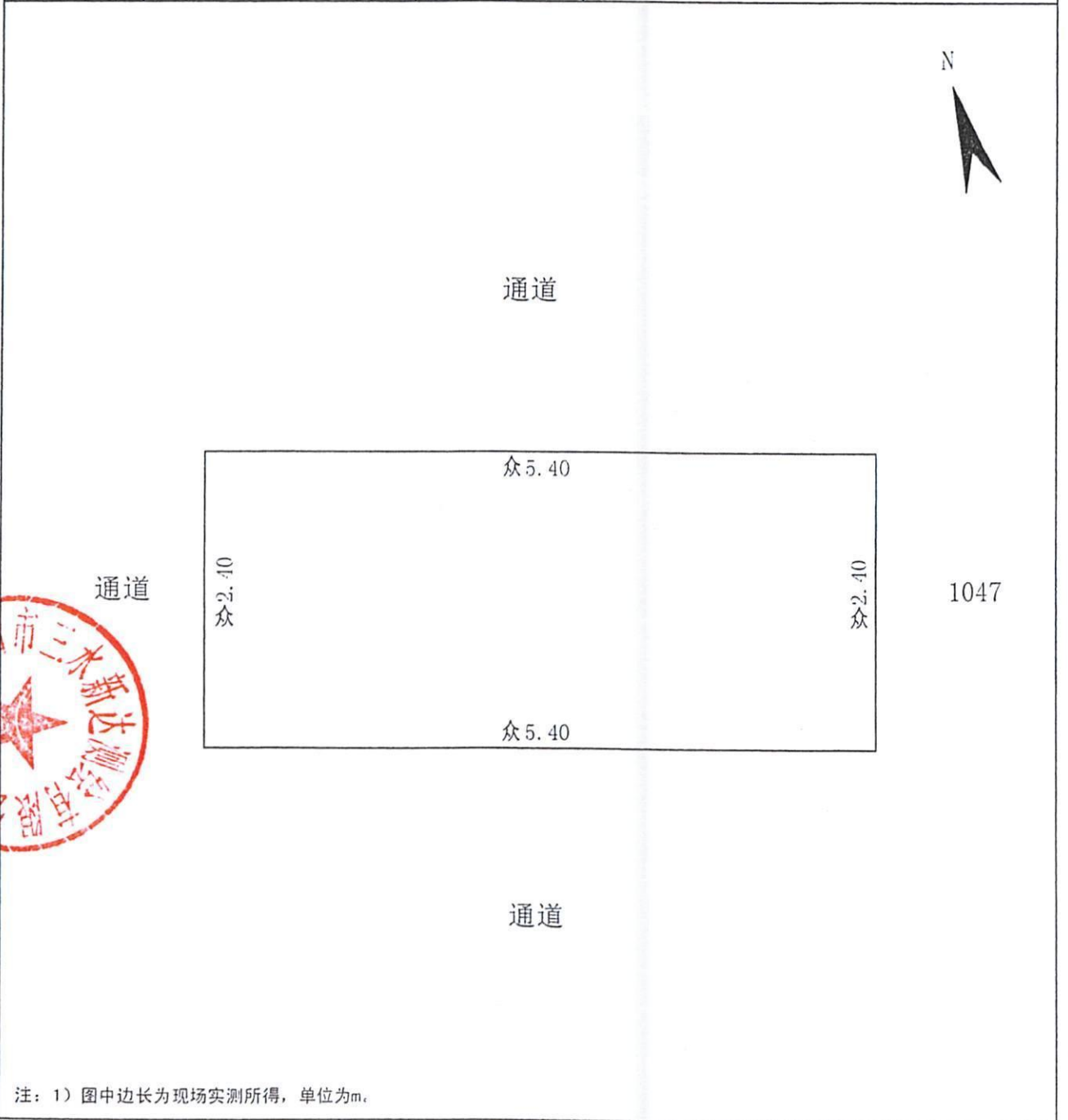
项目名称	具体内容
房产地址	佛山市三水区大塘镇玉塘路1号莱福花园地下1028
不动产权证号	粤（2019）佛三不动产权第0077172号
合同号	
建筑面积	32.26平方米
核定金额	64520.00元（不含税）
核定日期	2022年11月01日
操作人员	佛山市三水区人民法院



房产分户图

单位: m. m²

宗地代码	440607005004GX00002	结构	钢混	专用建筑面积	12.96
逻辑幢号	F0001	逻辑幢层数	1	分摊建筑面积	19.30
户号	1028	总层数	26	建筑面积	32.26
不动产单元号	440607005004GX00002F00011028	所在层次	-1	用地分摊面积	/
权属人		座落	佛山市三水区大塘镇玉塘路1号莱福花园地下1028		



佛山市三水新达测绘有限公司

注: 1) 图中边长为现场实测所得, 单位为m.

1:50

测量日期: 2019-08-20

绘图日期: 2019-08-20

检查日期: 2019-08-21